



PREDAJ: POZEMOK S PRAKTICKÝM RODINNÝM DOMOM - PÚCHOV



193 000 €

Cena pozemku s domom na kľúč (bez IS)

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	510 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	131 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok v meste Púchov, v mestskej časti Vieska-Bezdedov, vhodný na individuálnu bytovú výstavbu.

VÝHODY PONUKY:

- pozemok s výmerou cca 510 m²
- šírka 1 pozemku cca 17 m dĺžka cca 30 m

- slnečný, s výbornou orientáciou na JZ
- podľa územného plánu mesta určený na individuálnu bytovú výstavbu
- prístup z miestnej, asfaltovej komunikácie
- IS - voda, elektrina, plyn, na hranici vstupu do ulice - realizácia sietí na pozemok v réžii budúceho vlastníka
- pozemky sa nachádzajú v slepej, tichej ulici, mimo hlavnej cesty, 3 km cesty autom do centra mesta
- v blízkosti zastávka MHD

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID 12823689

LOKALITA v údolí Bielej vody, na pomedzí Javorníkov a Bielych Karpát je vyhľadávaná pre horskú cyklistiku, motokros, turistiku, neďaleko sa nachádza vodná nádrž Ihrišské rybníky.

CENA POZEMKU: 66 000.-€ (pozemok je možné zakúpiť aj samostatne bez výstavby RD)

Na predmetnej parcele **Vám vieme zabezpečiť výstavbu aj takéhoto praktického bungalovu** pre 4 a viacčlennú rodinu:

- zastavaná plocha: 131 m²
- úžitková plocha /bez terasy a vstupu/: 92 m²
- rozmery domu: 13,4 x 10,24 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 118 000.-€

DOM NA KLÚČ: 127 000.-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt - nižšia cena
- možnosť výberu spomedzi širokej ponuky
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby:

- murovaný - tehla, Ytong

- montovaný

CENA POZEMKU S DOMOM NA KLÚČ (bez IS): 193 000.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu - podľa dohody
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.co
m

