



SLNEČNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU RD - LIETAVSKÁ SVINNÁ



248 960 €

cena pozemku s domom na kľúč vrátane terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Svinná-Babkov
Ulica:	LIETAVSKÁ SVINNÁ
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	988 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	127.12 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 988 m² a výstavbu luxusného rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite Lietavská Svinná**. Lukratívny pozemok so schváleným územným rozhodnutím, v tichej a bezpečnej lokalite, spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania a je ideálny na výstavbu navrhovaného rodinného domu, čo poskytuje budúcim majiteľom pocit pokoja a súkromia. Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - elektrika, plyn, vodovod. Prístup na pozemok po obecnej asfaltovej ceste.

Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie **IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO** záujemcu. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu do centra mesta Žilina je doslova na skok iba 12 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení. Pozemok je možné predať aj samostatne. Informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823686

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita LIETAVSKÁ SVINNÁ vyhľadávaná oblasť
- Luxusný moderný a priestranný rodinný dom
- Výmera pozemku 988 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Pohodlný prístup k pozemku po obecnej asfaltovej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 10 min. bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

BUNGALOV

- úžitková plocha: 101,77 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 127,12 m²
- rozmery domu: 15,84 m x 11,34 m
- plocha terasy: 52,50 m²
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- NA KLÚČ ŠTANDARD aj vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 238 890,- €

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu - podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510
kubanova@realestategroup4u.co

m

