



LUXUSNÝ RD S KRÁSNYM VÝHLADOM - ŽILINSKÁ LEHOTA



211 500 €

Cena pozemku s domom na kľúč v
prevedení štandard s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilinská Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Celková plocha:	136.51 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	22,5 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	103.83 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	136.51 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ realizáciu luxusného rodinného domu na pozemku vo výmere 650 m² v prekrásnom prostredí Žilinská Lehota.** Ak hľadáte exkluzívne bývanie pre Vašu rodinu s celodenným slnečným svitom, nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu v mierne svahovitom teréne Žilinská Lehota je ideálne miesto pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke, tak nech sa páči. Môžeme Vám zrealizovať Váš sen o novom domove. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie **IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO ZÁUJEMCU.** Územie, kde sa nachádzajú 3 stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov, má

schválený územný plán obce Žilinská Lehota. V lete 2025 sa bude realizovať trafo stanica na pripojenie na elektriku.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823685

VÝHODY PONUKY:

- Luxusný a priestranný rodinný dom
- Lukratívna lokalita Žilinská Lehota vyhľadávaná prestížna oblasť
- Výmera pozemku 650 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Pohodlný prístup k pozemku
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 5 m bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku budú v lete 2025 dostupné inžinierske siete (elektrina)
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

MODERNÝ BUNGALOV

- zastavaná plocha: 136,51 m²
- úžitková plocha: 103,83 m²
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 211 500,- €

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

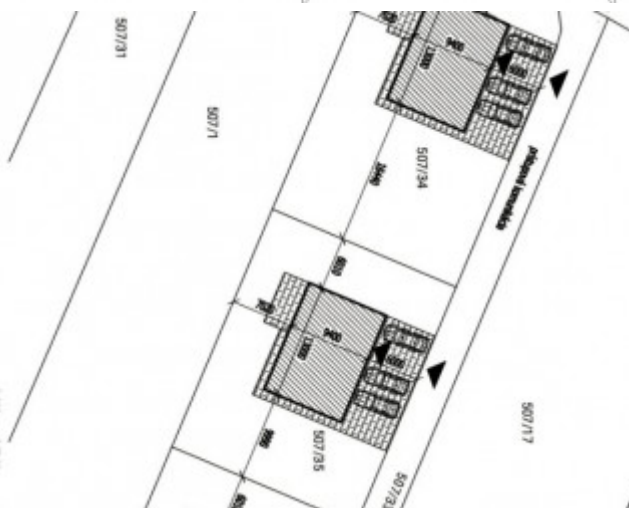
- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu - podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510

E-mail:

kubanova@realestategroup4u.co
m

