



## STAVEBNÝ POZEMOK S KRÁSNYM VÝHLADOM - ŽILINSKÁ LEHOTA



# 81 500 €

Cena pozemku s možnosťou výstavby RD

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilinská Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	650 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	22,5 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 650 m<sup>2</sup> v krásnom prostredí Žilinská Lehota**. Ak hľadáte exkluzívny stavebný pozemok s celodenným slnečným svitom, nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu v mierne svahovitom teréne Žilinská Lehota je ideálne miesto pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Územie, kde sa nachádzajú 3 stavebné pozemky, má schválený územný plán obce Žilinská Lehota na výstavbu rodinných domov, kde sa v lete 2025 bude realizovať trafo stanica na pripojenie na elektriku. Lukratívny, slnečný, stavebný pozemok pre výstavbu luxusného rodinného domu, bude oázou pokoja a kludu po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke. Nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823684

### VÝHODY PONUKY:

- Lukratívna lokalita Žilinská Lehota vyhľadávaná prestížna oblasť
- Výmera 650 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Pohodlný prístup k pozemku
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 5 m bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku budú v lete 2025 dostupné inžinierske siete (elektrina)
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

### MODERNÝ BUNGALOV

- zastavaná plocha: 136,51 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 103,83 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

**CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 211 500,- €**

**Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

### VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong

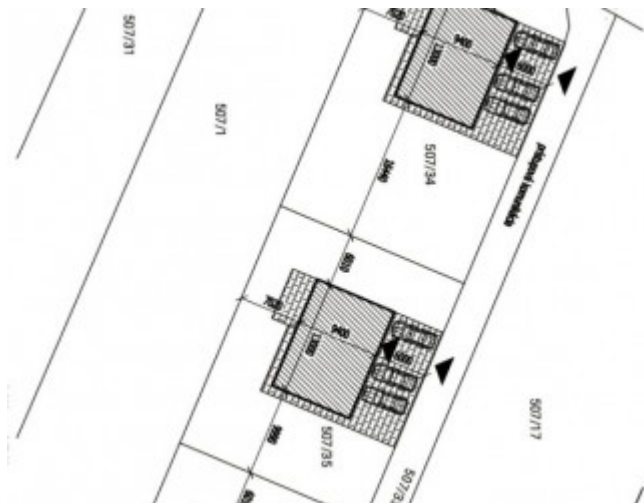
- montovaná

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

### V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslava Kubáňová**  
**+421 911 175 510**  
**kubanova@realestategroup4u.co**  
**m**

