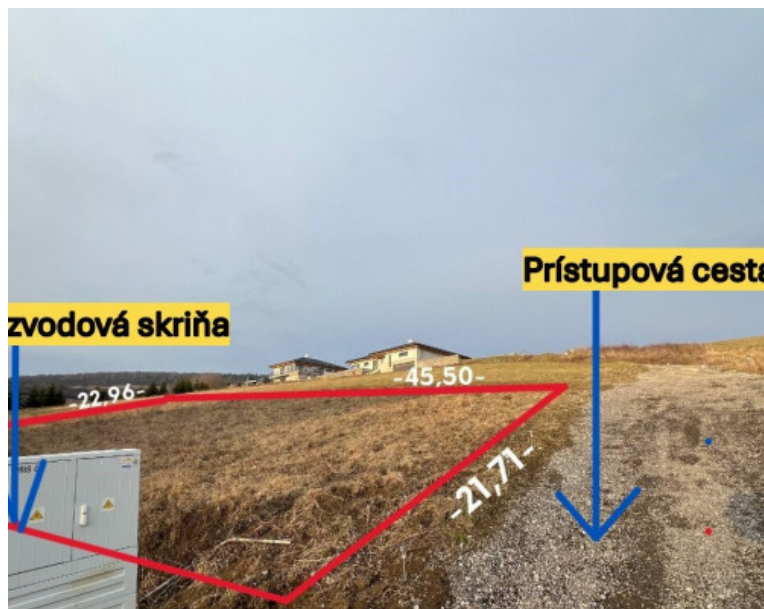




LUKRATÍVNY POZEMOK S KRÁSNYM VÝHLADOM - BITAROVÁ



167 800 €

Cena pozemku s možnosťou výstavby RD

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Ulica:	Bitarová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1104 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1104 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	45,50 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 1104 m² v krásnom prostredí** v obci Bitarová. Exkluzívny stavebný pozemok s celodenným slnečným svitom, nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu v mierne svahovitom teréne je ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Pozemok sa nachádza v novo vzniknutej časti obce a disponuje schváleným právoplatným územnoplánovacím rozhodnutím, čo umožňuje okamžitú výstavbu. Celková výmera pozemku 1023 m² + 81 m² podiel na prístupovej ceste. Na hranici pozemku je umiestnená rozvodová elektrická skrinka na pripojenie na elektrickú sieť, v prístupovej ceste je vedený vodovod.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823682

VÝHODY PONUKY:

- Lukratívna lokalita Bitarová vyhľadávaná oblasť s prestížou
- Výmera 1104 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Pohodlný prístup k pozemku
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 5 m bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku sú dostupné inžinierske siete (elektrina, voda)
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

MODERNÝ BUNGALOV

- úžitková plocha: 135,75 m²
- zastavaná plocha: 169 m²
- rozmery domu: 16,9 m x 14,3 m
- obytné miestnosti: 4

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 370 800,- €

Výstavbu rodinného domu realizujeme v troch štádiách:

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy a garáže

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ.

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky krásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

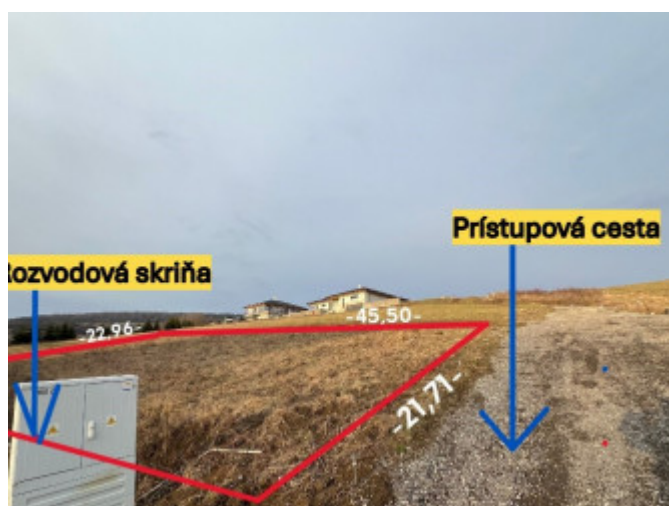
- tehla, Ytong
- betónový monolit
- montovaná

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Kubáňová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

**kubanova@realestategroup4u.co
m**

