



## VÝNIMOČNÝ POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM A PROJEKTOM RD ŽILINA



### 484 800 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Ulica:	Ovčiarsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	1235 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	238 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	23 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	238 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	159 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U **Vám ponúka realizáciu luxusného rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite Ovčiarsko na lukratívnom pozemku vo výmere 1235 m<sup>2</sup> s krásnym panoramatickým výhľadom na okolitú krajinu.** Na rozsiahlom veľkolepom pozemku v akom je luxusný moderný dom navrhnutý, ktorý spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania, je navrhnutý v mierne svahovitom pozemku moderný RD. Jedinečné bývanie, ktoré kombinuje luxus, komfort a prvotriednu kvalitu spokojného života. Tento moderný rodinný dom vám ponúka všetko, o čom ste kedy snívali!

Ak hľadáte **lukratívny, luxusný rodinný dom**, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie **IDEÁLNE PRE**

NÁROČNÉHO záujemcu. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu s nádherným výhľadom v blízkosti lesa. Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život. Do centra mesta Žilina je doslova na skok iba 15 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení. Na hranici pozemku sa nachádza elektrika. Pozemok je možné predať aj samostatne. Informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ako benefit Vám k pozemku **ponúkame možnosť výstavby rodinného domu s platným stavebným povolením ako aj kompletný projekt moderného a priestranného bungalovu, čo Vám ušetrí čas a môžete začať s výstavbou IHNEĎ.**

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823678

### LUXUSNÝ POSCHODOVÝ DOM 5 IZBOVÝ

- úžitková plocha: 238 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 159 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 18 m x 12 m
- obytné miestnosti: 5

### CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 484 800,- €

Ak Vám naša ponuka výberu luxusného rodinného domu nevyhovuje a máte inú predstavu a požiadavky, môžete si vybrať v: **Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

#### Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

### VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY

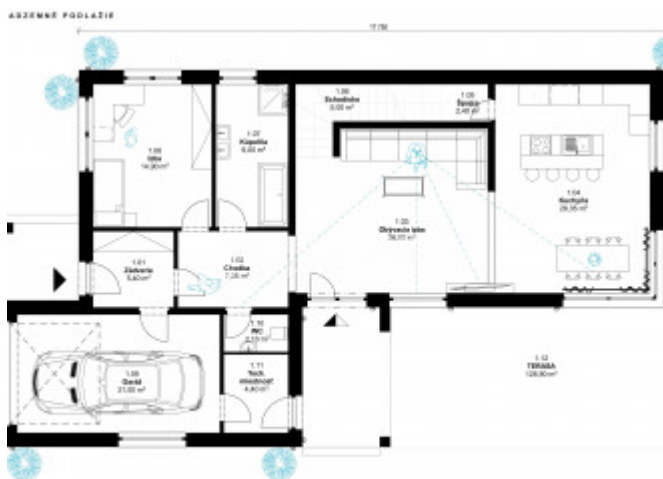
- tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

### V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslava Kubáňová**  
**+421 911 175 510**  
**kubanova@realestategroup4u.co**  
**m**

