



REKREAČNÁ CHATA S POZEMKOM A S VÝHLÁDMI



79 000 €

cena chaty na kľúč s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	880 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	24 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj svahovitý pozemok s výstavbou **rekreačnej chatky** so zaujímavou architektúrou. Ponuka sa nachádza v obci Lazy pod Makytou, okres Púchov.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823676**

Výhody ponuky:

- slnečný pozemok s výmerou 1 084 m² vrátane podielu na príjazdovej ceste (204 m²)
- pozemok je v zastavanom území obce - určený pre rekreačný účel
- šírka pozemku je 19 m a dĺžka 45 m
- veľkosť pozemku je dostatočná aj pre výstavbu viacerých chatiek
- krásne výhľady na dolinu a okolitú prírodu
- rýchlosť výstavby - hrubá stavba už do 5 dní
- záručný a pozáručný servis
- dobrá občianska vybavenosť obce - materská škola, základná škola, maloobchodné prevádzky a služby
- v blízkosti dve známe lyžiarske strediská - ski Čertov a ski Kohútka
- vzdialenosť do centra mesta Púchov je 17 km

PARAMETRE REKREAČNEJ CHATY:

- úžitková plocha: 36 m²
- zastavaná plocha: 24 m²
- rozmery chaty: 6 m x 4 m

ZHOTOVENIE STAVBY:

- Špeciálne stavebné drevo - obvodové nosníky - KVH alebo BSH profily
- Sendvičové panely - s jadrom z polystyrénu alebo minerálnej vlny
- Vonkajšia úprava - fasádne omietky, kazetové systémy, kompozitné panely, plech, imitácia dreva alebo kameňa

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena chaty s pozemkom a príjazdovou cestou v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 69.000,- €

HOLODOM: 76.000,-€

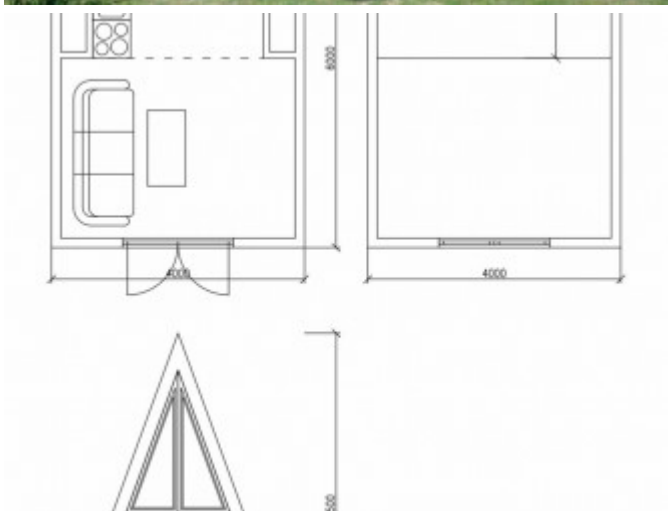
CHATA NA KLÚČ V PREVEDENÍ ŠTANDARD: 79.900,-€

S financovaním kúpy pozemku cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- výstavbu chaty
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

sykorova@realestategroup4u.co

m

