



## BUNGALOV S POZEMKOM A KRÁSNYMI VÝHLADMI



### 219 000 €

cena na kľúč v prevedení štandard je bez terasy a pergoly

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	114.16 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	23.16 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	94.53 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114.16 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj mierne svahovitý pozemok s výstavbou **4 izbového rodinného domu** - typ bungalov so zaujímavou dispozíciou - súčasťou spálne je samostatná kúpeľňa a pracovňa alebo šatník. Ponuka sa nachádza v obci Lazy pod Makytou, okres Púchov.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12823675**

---

### **Výhody ponuky:**

- slnečný pozemok s výmerou 1 084 m<sup>2</sup> vrátane podielu na príjazdovej ceste (204 m<sup>2</sup>)
- pozemok je v zastavanom území obce - určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- šírka pozemku je 19 m a dĺžka 45 m
- veľkosť pozemku je dostatočná pre okrasnú aj úžitkovú záhradu aj relax zónu
- krásne výhľady na dolinu a okolitú prírodu
- pri výstavbe domu sú použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby - hrubá stavba už do 1 mesiaca
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na chod domu do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis
- možnosť dokúpiť susediaci pozemok s rovnakými parametrami za veľmi výhodnú cenu 29.500 €
- dobrá občianska vybavenosť obce - materská škola, základná škola, maloobchodné prevádzky a služby
- v blízkosti dve známe lyžiarske strediská - ski Čertov a ski Kohútka
- vzdialenosť do centra mesta Púchov je 17 km

### **PARAMETRE 4 IZ BUNGALOVU:**

- zastavaná plocha: 114,16 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 94,53 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,16 x 11,75 m
- obytné miestnosti: 4
- zhotovenie stavby vo verzii: murovaná - tehla, Ytong alebo montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

Cena RD s pozemkom a príjazdovou cestou v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 211 000 .-€

**DOM NA KLÚČ: 219 000.-€**

\*cena domu a zastavaná plocha je bez terasy

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Jana Sýkorová**

Telefón:

**+421 911 175 510**

E-mail:

**sykorova@realestategroup4u.co**

**m**

