



MODERNÝ DOM S POZEMKOM ZA SUPER CENU!!!



188 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kamenná Poruba
Ulica:	Kamenná Poruba
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	405 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	152 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 405 m² v krásnom prostredí** v obci Kamenná Poruba. Exkluzívny stavebný pozemok v strede obce s celodenným slnečným svitom, nádherným výhľadom na okolitú prírodu na rovine, je ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život, wellness v blízkosti sa nachádzajú svetoznáme kúpele Afrodita Rajecké Teplice. Inžinierske siete sú na hranici pozemku - elektrika, plyn, vodovod. Prístup k pozemku je po asfaltovej obecnej ceste s verejným osvetlením.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v skvelej lokalite? Ponúkame na predaj moderný, priestraný 4-izbový bungalov, ktorý vás očarí dostatkom úložného priestoru, premyslenou dispozíciou a

kvalitným prevedením.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823673

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita Kamenná Poruba
- Výmera pozemku 405 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Pohodlný prístup k pozemku po obecnej asfaltovej ceste
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Prestížna lokalita pre blízkosť svetoznámych kúpeľov - Afrodita Rajecké Teplice
- Na hranici pozemku všetky IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

MODERNÝ BUNGALOV

- úžitková plocha: 107 m²
- zastavaná plocha: 152 m²
- rozmery domu: 15 m x 9 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 188 990,- €

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510
kubanova@realestategroup4u.co

m

