



POZEMOK S VÝSTAVBOU MODERNÉHO RD - LIETAVA pri Žiline



247 990 €

cena POZEMKU s výstavbou RD na kľúč s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Ulica:	Lietava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	686 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	686 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ slnečný, stavebný pozemok v lokalite obec Lietava vo výmere 686 m² s výstavbou moderného rodinného domu**. Pozemok sa nachádza v novovzniknutej lokalite obce s krásnym výhľadom. Územie na ktorom sa nachádza lukratívny pozemok je schválený v územnom pláne obce a na uvedenom pozemku sa môže uskutočniť **výstavba rodinného domu IHNEĎ**. Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - elektrika, plyn, vodovod. Prístup k pozemku je po vybudovanej betónovej ceste.

Ak hľadáte exkluzívne bývanie pre Vašu rodinu s celodenným slnečným svitom, nádherným LIETAVA je ideálne miesto pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA. Lokalita prináša pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie **IDEÁLNE PRE**

NÁROČNÉHO ZÁUJEMCU. Rodinný dom, ktorý je navrhnutý na pozemku, vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny a poskytuje maximálny komfort bývania. Pozemok sa dá predáť aj samostatne. V prípade Vášho záujmu Vám bližšie informácie poskytneme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823672

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita LIETAVA vyhľadávaná oblasť
- Výmera 686 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Prístup k pozemku po betónovej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 7 km bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

BUNGALOV

- zastavaná plocha: 136,51 m²
- úžitková plocha: 103,83 m²
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 247 990,- €

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- tehla, Ytong
- montovaná

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Kubáňová**
Telefón: **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

