



POZEMOK S PRAKTICKÝM RODINNÝM DOMOM PRI ŽILINE



214 000 €

Cena pozemku s domom na kľúč (bez IS)

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14,5 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	131 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **REG4U** Vám predáva **exkluzívny stavebný pozemok vo výmere 600 m²** s celodenným bohatým slnečným svitom v mierne svahovitom teréne ideálny pre výstavbu vášho rodinného domu - *Vášho nového DOMOVA*.

Pozemok má vynikajúcu dispozíciu s výhľadom na okolitú prírodu v prekrásnom prostredí a tichá lokalita ponúka pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta vzdialený len 7 km od centra mesta Žilina bez dopravných obmedzení. V blízkosti pozemku sa nachádzajú všetky IS - elektrika,

voda, plyn, kanalizácia. Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne. Bližšie informácie podáme v realitenej kancelárii.

Na uvedenom pozemku je možnosť výstavby rodinného domu a to navrhovaný 4-izbový bungalov s kompaktnou dispozíciou s dostatkom úložného priestoru.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID: 12823670

VÝHODY PONUKY

- slnečný, pozemok 600 m² určený pre individuálnu výstavbu RD
- dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku
- vstup do ulice z obcenej asfaltovej komunikácie
- dostupnosť IS - voda, elektrina, plyn, na hranici pozemku, žumpa
- len 7 km od centra Žilina
- možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele **Vám vieme zabezpečiť výstavbu aj takéhoto praktického bungalovu** pre 4 a viacčlennú rodinu:

BUNGALOV

- zastavaná plocha: 131 m²
- úžitková plocha /bez terasy a vstupu/: 92 m²
- rozmery domu: 13,4 x 10,24 m
- obytné miestnosti: 4

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ cena domu a zastavaná plocha je vrátane prestrešenej terasy 7,6m² a vo vyhotovení montovaný

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - nižšia cena
- možnosť výberu spomedzi širokej ponuky
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaný - tehla, Ytong

- montovaný

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 214 000.-€

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510

E-mail:

kubanova@realestategroup4u.co
m

