



## PRENÁJOM - VEĽKOMETRÁŽNY 2IZ BYT V RODINNOM DOME NA DEDOVCI



**750 €/mesiac**  
mesačný nájom vrátane energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	75.59 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75.59 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	75.59 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **na prenájom priestranný a komfortný 2 izbový byt** v meste Považská Bystrica. Do centra na pešo je to len 15 minút. Samostatná bytová jednotka je súčasťou rodinného domu s vlastným parkovaním pre 2 autá. Byt sa nachádza v tichej a veľmi príjemnej lokalite - Dedovec s vynikajúcim dopravným napojením na D1 do 7 minút. Okolité prostredie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo športových a kultúrnych aktivít. V susedstve sú rodinné domy s príjemnými susedmi. Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je nadštandardných 75,59 m<sup>2</sup>. Byt je napojený na: elektrinu, plyn, mestskú vodu a kanalizáciu.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823667

## **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

- *tiché a kludné bývanie v mestskej štvrti*
- *užívate si komfort bývania v rodinnom dome*
- *parkovanie na pozemku priamo pred bytom pre 2 autá*
- *výhľad na terasu so zeleňou z kuchyne*
- *zariadenie v cene prenájmu vrátane elektrospotrebičov*
- *elektrický bojler, plynové kúrenie radiátormi s termostatmi*
- *TV - SAT*

## **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU - vid' pôdorys v inzercii**

*Zo vstupu do bytovej jednotky (5,60 m<sup>2</sup>) sa dostaneme do spoločenskej miestnosti (19,68 m<sup>2</sup>), ktorá je vybavená sedacou súpravou a nábytkom s TV. Táto miestnosť je prepojená s jedálňou, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa (13,91 m<sup>2</sup>) a ďalšou predelenou miestnosťou (13,28 m<sup>2</sup>), ktorá je plánovaná ako spálňa. Z jedálne vedú dvere do kuchyne (17,92 m<sup>2</sup>), ktorá je vybavená nábytkom, novou kuchynskou linkou s novými spotrebičmi - rúra, digestor, varná doska. Z kuchyne vedú dvere do samostatnej kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, sprchovým kútom, WC a pračkou.*

*Depozit: 2 mesiace + 2 nájom splatné vopred*

**Cena nájmu:** 750,- € mesačne vrátane energií (elektrika s počiatočným i konečným odpočtom).

*Byt je dostupný od: podľa dohody s majiteľom a pre maximálne 2 osoby. Podmienkou majiteľa je: nefajčiť vo vnútorných priestoroch bytu a bez domácich zvierat.*

*Call centrum: 0911 175 510*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Jana Sýkorová**

*Telefón:*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

**sykorova@realestategroup4u.co  
m**

