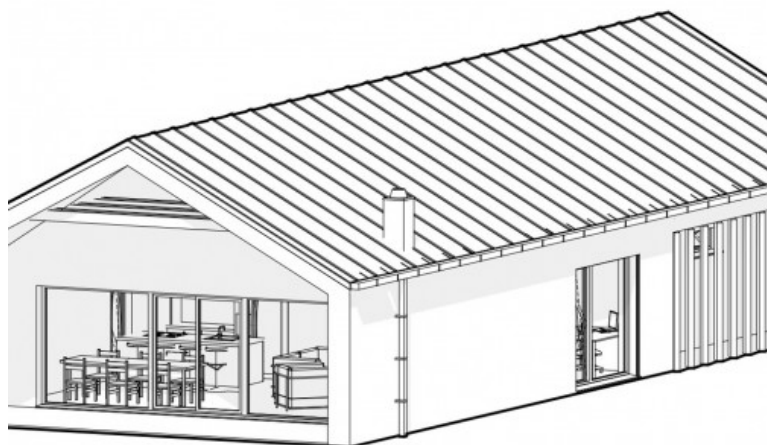




## POZEMOK PRE RODINNÝ DOM V POKOJNEJ ČASTI - TRENČÍN - ZÁBLATIE

93 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Záblatie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1331 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1331 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	severozápad	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám prináša zaujímavú ponuku nového bývania **v meste TRENČÍN, vo vyhľadávanej lokalite Záblatie**. Moderné bývanie v pokojnej lokalite na pravej strane Váhu, ktoré ponúka viac priestoru na vytvorenie súkromia ako aj na aktivity spojené so záhradkárčením. Aj v lokalite, ktorá prechádza intenzívnou urbanizáciou nájdete na tomto mieste priestor na regeneráciu, oddych a kreativitu.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); ID 12823663

#### VÝHODY PONUKY:

- slnečný, rovinný pozemok v celkovej výmere 1331 m<sup>2</sup>

- šírka pozemku od prístupovej verejnej komunikácie 14m
- dostupnosť sietí - elektrina, voda, kanalizácia
- podľa územného plánu je možnosť zastavanosti pozemku do 330 m<sup>2</sup>
- funkčné využitie "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia
- zadnú časť pozemku je možné využiť na záhradu, ovocný sad, relax zónu
- v okolí dobrá občianska vybavenosť

**Cena pozemku: 93.-€/m<sup>2</sup>**

**Pre inšpiráciu Vám v galérii predstavujeme projekt 4-izbového domu, s veľmi praktickou, funkčnou a komfortnou dispozíciou, ktorý je svojimi parametrami vhodný na predmetný pozemok. Realizáciu jeho výstavby a všetky náležitosti s tým spojené Vám vieme zabezpečiť. Parametre domu:**

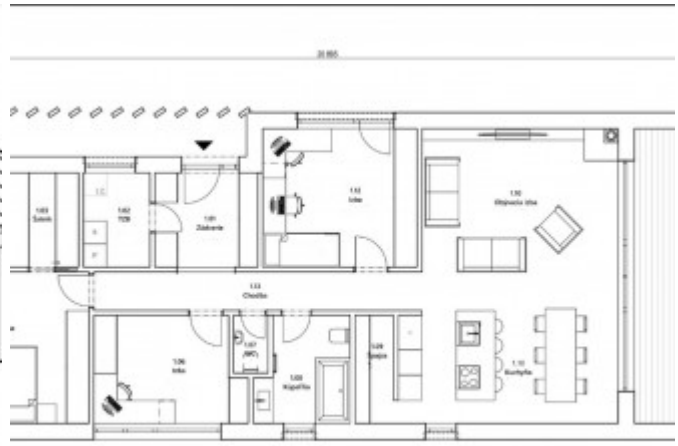
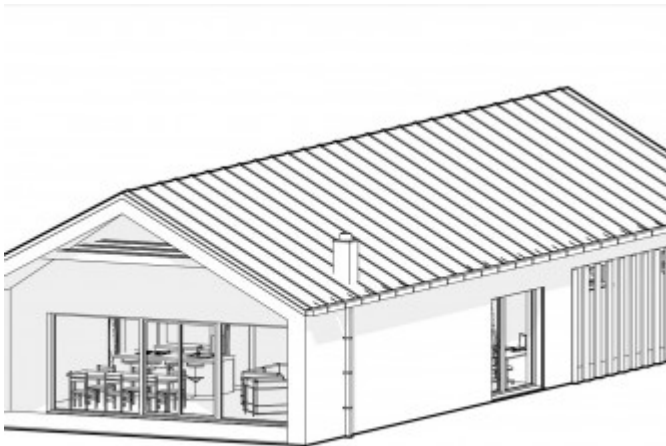
- úžitková plocha: 111 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 156,7 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 20,9 m x 7,5 m
- plocha terasy: 25 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4

**Cena domu v štádiu holodom: 157 000.-€**

V REG4U vybavíme za Vás:

- právne a finančné služby
- kataster
- výstavbu RD
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Dáša Hvolková**

*Telefón:*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

***hvolkova@realestategroup4u.co***  
***m***

