



MODERNÁ NOVOSTAVBA RD V ŽILINE - ČASŤ BUDATÍN



369 000 €

*cena domu s pozemkom na kľúč v
prevedení štandard aj s terasou*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Budatín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	110.65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	51.39 m ²
Plocha pozemku:	830 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110.45 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	92.24 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo ponúka nadštandardný rodinný dom na slnečnom, lukratívnom pozemku vo vyhľadávanej lokalite v Žiline v mestskej časti Budatín, vzdialenej len 2 minúty od centra. Mestská časť Žilina - Budatín sa dlhodobo radí medzi najvychytenejšiu lokalitu regiónu. Okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie. Miesto s bohatou históriou zachytenou nielen za múrmi Budatínskeho hradu s nádherným parkom má blízko aj k krásnej prírode, ponúkajúcej široké možnosti na dlhé prechádzky i aktívne

športovanie.

Ako benefit je navrhnutý projekt výstavby rodinného domu, spĺňajúci všetky architektonické, funkčné aj dispozičné požiadavky na moderné bývanie.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823662

MODERNÝ POSCHODOVÝ DOM

- úžitková plocha: 110,45 m²
- zastavaná plocha: 92,24 m²
- rozmery domu: 9,34 x 8,84 m
- plocha terasy: 51,39 m²
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 369 000,-€

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 190,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- tehla
- Ytong
- betónový monolit

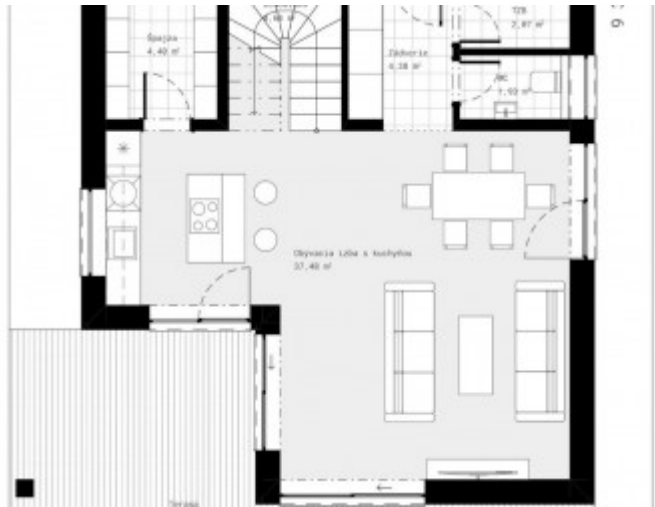
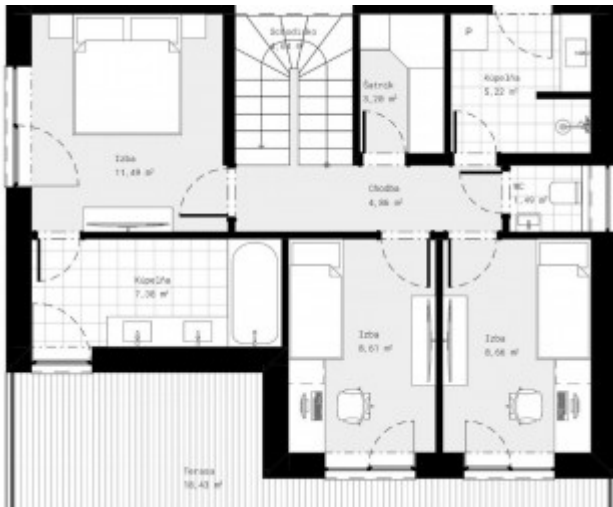
S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné služby

- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510
kubanova@realestategroup4u.co
m

