



## LUXUSNÝ MODERNÝ RD S POZEMKOM - len 7km od Žiliny



# 262 900 €

cena domu na kľúč s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127.12 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	625 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	101.77 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	127.12 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **predaj realizáciu moderného rodinného domu na slnečnom pozemku vo výmere 625 m<sup>2</sup> v krásnom prostredí v lukratívnej tichej lokalite**. Pozemok na ktorom je navrhovaný luxusný moderný dom, je slnečný v mierne svahovitom teréne, nachádzajúci sa v zastavanom území s výbornou občianskou vybavenosťou. Od centra Žiliny len 5 minút jazdy autom, takmer vždy bez dopravných obmedzení. Okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie. V blízkosti pozemku sa nachádzajú všetky IS - elektrika, voda, plyn, kanalizácia. Pozemok sa dá kúpiť aj samostatne. Bližšie informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk); ID: 12823658

## VÝHODY PONUKY

- slnečný pozemok s výmerou 625 m<sup>2</sup>
- zahrnutý v územnom pláne, určený na výstavbu RD
- s možnosťou napojenia na IS - vodu, plyn, elektrinu, kanalizácia
- prístup po asfaltovej obecnej komunikácii
- s dostupnosťou do centra Žiliny len 7 km
- pozemok sa nachádza v strede obce
- okolie ponúka veľa turistických možností a športového vyžitia

---

Na predmetnom pozemku Vám vieme postaviť napr. projekt tohto 4 izbového rodinného domu v modernom prevedení s plochou strechou a parametrami:

## MODERNÝ BUNGALOV

- úžitková plocha: 101,77 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 127,12 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 15,84 m x 11,34 m
- plocha terasy: 52,50 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4

## CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 262 900.-€

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov od 5 dní do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD s terasou:

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

## VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- nízkoenergetický dom
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

## VYHOTOVENIE STAVBY

- tehla, Ytong, betónový monolit
- modulárny dom
- montovaný dom

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

## V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Miroslava Kubáňová**  
*Telefón:* **+421 911 175 510**  
*E-mail:* **kubanova@realestategroup4u.com**

