



SLNEČNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU RD - DIVINA



248 960 €

cena pozemku s domom na kľúč vrátane terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Ulica:	Divina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	963 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	145 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ stavebný pozemok vo výmere 963 m² + 40 m² podiel na súkromnej ceste** a výstavbu luxusného rodinného domu vo **vyhládávanej lokalite obce Divina**. Lukratívny pozemok s krásnym výhľadom na okolitú krajinu v tichej a bezpečnej lokalite, spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania a je ideálny na výstavbu navrhovaného rodinného domu, čo poskytuje budúcim majiteľom pocit pokoja a súkromia. Pozemok je schválený v územnom pláne obce a **výstavba Vášho rodinného domu je možná IHNEĎ**. Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - elektrika, plyn, vodovod. Možnosť rozdeliť na 2 pozemky o rovnakej výmere 481 m², čo poskytuje flexibilitu pre stavebné plány alebo investície.

Ak hľadáte lukratívny, luxusný rodinný dom, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie **IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO** záujemcu. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu do centra mesta Žilina je doslova na skok

iba 7 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení. Pozemok je možné predať aj samostatne. Informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823656

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita DIVINA vyhľadávaná prestížna oblasť
- Luxusný a priestranný rodinný dom
- Výmera pozemku 963 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Pohodlný prístup k pozemku
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 5 m bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

BUNGALOV

- úžitková plocha: 94 m²
- zastavaná plocha: 145 m²
- rozmery domu: 11 m x 11,5 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ /v štandarde/ vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 248 960,- €

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 190,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový

system

- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Kubáňová**
Telefón: **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

