



MODERNÁ NOVOSTAVBA RD S GARÁŽOU NA POZEMKU 630 M² - STREŽENICE



299 500 €

Cena pozemku s domom vrátane terasy a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	630 m ²	Celková plocha:	131.7 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Terasa plocha:	16.5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	101 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	131.7 m ²	Plocha garáže:	36 m ²
Skladová plocha:	15 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU S**

POZEMKOM v obci STREŽENICE, okres Púchov s garážou na kľúč.

VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá, vyhľadávaná lokalita
- novovznikajúca ulica s modernými novostavbami
- prístup na pozemok z obecnej komunikácie
- pozemok zaradený do územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu
- **s napojením na elektrinu, studňu, kanalizáciu**
- v lokalite prebiehajú prípravné práce na posilnení obecného vodovodu

POZEMOK svojím charakterom s výmerom 630 m² ponúka zaujímavé, inovatívno - funkčné architektonické riešenie domu, ktorého prízemná časť je tvorená garážou a technickým zázemím, poschodie nesie parametre 4 izbového bungalovu. **Nechajte sa inšpirovať v galérii moderným a útulným interiérom** vytvoreným formou 3D vizualizácie s dôrazom na maximálne využitie priestoru.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823655**

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 13,65 x 9,65 m
 - obytné miestnosti: 4
 - zastavaná plocha: 131,7 m² bez terasy
 - úžitková plocha 1 poschodia: 101m²
 - garáž + sklad: 51m²
 - terasa: 16,50 m²
 - výmery ďalších miestností - vid' pôdorys s legendou v galérii
-

POUŽITÉ MATERIÁLY:

Základy domu - základové pásy, štrkové lôžko, železobetónová doska, obvodové murivo - 300mm tehla, priečkové murivo - tehla, tepelná izolácia - 150mm polystyrén biely (EPS), vonkajšia silikónová omietka, podlaha terasy betón; stropy suterén: omietka, stropy poschodie: sádkokartón, steny: vápenno-cementová omietka, podlaha keramická dlažba: garáž, zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza, podlaha laminát: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izby, chodba v nočnej časti domu, keramický obklad: v kúpeľni a vo WC. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové elektrické odporové. Zásobník TUV: elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová. Okná plastové: vo farbe, trojsko, 6 komorové. Interiérové oblôžkové dvere. Garážová brána rolovacia stropná. Komín. V cene zahrnutý projekt domu.

VÝHODY PONUKY RD:

- **Dostatočná parkovacia plocha** v garáži a pred domom za hlavnou bránou
- **Ďalší skladovací priestor** v suteréne so vstupom z garáže
- **Oddychová zóna domu** s orientáciou do záhrady
- **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
- **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **170,- € mesačne**

- Rýchly prístup na **D1 do 6 km**

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemku s RD vrátane terasy a IS: 299 500.-€

S financovaním kúpy pozemku a rodinného domu vám radi pomôžeme.

Nepremeškajte túto ponuku a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

V REG4U vybavíme za vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón: **+421 911 175 510**
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**
m

