



REZERVOVANÉ: STAVEBNÝ POZEMOK S KRÁSNYM VÝHLĎADOM - 945 M2 - MILOCHOV



74 000 €

Cena pozemku s domčekom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Milochov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Voda:	áno
Plocha pozemku:	945 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	945 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	severozápad	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pozemok **v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID 12823653

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/yyW8y-V8g4c>

VÝHODY PONUKY:

- sľečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 945 m²

- šírka pozemku od prístupovej komunikácie 28m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovie
- na pozemku prebieha dostavba záhradného domčeka - materiál na dokončenie majiteľ odstúpi grátis
- kovaná studňa vybudovaná v hornej časti pozemku vedľa záhradného domčeka
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku prebehli čiastočné úpravy pozemku - pozemok ponúka možnosť výstavby domu na rovine, príp. RD s osadením do svahu (viď galéria)
- prístup z obecnej komunikácie
- na hranici pozemku dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia - žumpa
- k dispozícii geometrický plán, kladné stanovisko od SSE k pripojeniu odberného miesta - schválené 3x25A, projekt na napojenie elektriny a elektroskriňa
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov.

Lokalita: Milochov je v súčasnosti vyhladávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

Cena pozemku aj s rozostavaným domčekom: 74 000.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- právne a finančné služby
- kataster
- výstavbu RD
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

