



5 IZBOVÝ NADŠTANDARDNÝ RODINNÝ DOM - JASENICA



295 000 €

Cena domu so zariadením a príslušenstvom

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Považská Bystrica |
| Obec: | Jasenica |
| Ulica: | Jasenica |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 2020 |
| Plocha pozemku: | 1037 m ² | Celková plocha: | 1037 m ² |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Počet terás: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 184 m ² | Plocha garáže: | 36 m ² |
| Zastavaná plocha: | 152 m ² | Orientácia: | juhozápad |
| Skladová plocha: | 64 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | úplne prerobeny | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Elektrika: | áno |
| Terasa: | áno | Plyn: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Dielňa: | áno | Internet: | áno |
| Rok výstavby: | 2002 | Satelit: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj charizmatickú nehnuteľnosť - **5 izbový poschodový rodinný dom v obci Jasenica**, okres Považská Bystrica s viacerými benefitmi. Dom sa nachádza **na oplotenom pozemku** s celkovou výmerou **1037 m²**

a orientáciou obytných miestností na juh, vo veľmi **peknej a príjemnej lokalite** s výhľadmi do doliny a rýchlou dostupnosťou do 2 okresných miest Považská Bystrica a Bytča. Bol skolaudovaný v roku 2020. Moderný, čiastočne zariadený dom Vám dáva **možnosť okamžitého nastahovania** bez ďalších vstupných výdavkov.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823640

Video obhliadka tu: https://youtu.be/ijq_YlaptYE

Popis domu a vyhotovenie:

Dom je založený na betónových základových pásoch, podpivničený do 3/4 ZP, suterén je postavený prevažne z monolitického železobetónu a tvárnic DT, zvislé nosné konštrukcie 1.NP a podkrovia su murované z tehloblokov zn. Seta 40 cm, vnútorné priečky sú tehlové. Zateplenie obvodového plášťa systémom EPS hr. 10cm. Omietka silikónová, sokel z umelého kameňa. Vnútorné omietky vápenné, hladké. Stropy - železobetónové monolitické, v podkroví drevené trámové, strecha sedlová s hambáľkovým krovom - krytina Bramac, vodorovná a zvislá izolácia, okolo domu je vybudovaný chodník, ktorý sa ťahá až k vstupnej bráničke a autopristrešku, betónová terasa s povrchovou úpravou - keramická dlažba. Vnútorné schodisko je železobetónové, do suterénu tvorí nášľapnú vrstvu keramická dlažba do podkrovia tvrdé drevo. Okná plastové s izolačným 3-sklom, opatrené sieťkami a vonkajšími hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie, podlahy betónové, v sociálnych priestoroch a v technickom zázemí sú keramické dlažby, v obývacích izbách a kuchyni veľkoplošné parkety, plastové vchodové dvere, interiérové dvere dyhované s oblôžkovaním zárubní - otváracie aj zasúvacie, plné aj s presklením. Kuchyňa na báze dreva so zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnkou, teplovzdušnou elektrickou rúrou a indukčnou varnou doskou, odsávačom pár a granitovým drezom. Teplovodné kúrenie a ohrev vody novým kotlom z. Wiessman na zemný plyn, ocelové radiátory zn. Korad. V 1. PP je podlahové teplovodné kúrenie.

Dispozícia domu:

1. PP o výmere 67 m²: vstup z obytnej časti schodiskom, ďalší vstup od pozemku - možnosť dobudovania bezbariérového prístupu, pracovňa (hostovská) so zabudovanými skriňami, šatník, kúpeľňa s combi WC, pastová vaňa, práčka a sušička, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom a ďalší skladovací technický priestor s chladničkou a policovým systémom.

1. NP o výmere 67 m²: vstupná chodba so šatníkovou zostavou vyrobenou na mieru, vstup do kúpeľne s plastovou vaňou a presklenou zástenou, kúpeľňový nábytok a WC zn. Geberit. Zo zádveria sa vstupuje do dennej časti domu, ktorú tvorí po ľavej strane obývacia izba s výstupom na terasu, po pravej strane kuchyňa s jedálenským kútom. Oproti zádveriu sa nachádzajú dvere so schodiskom do podkrovia a ďalšie so schodiskom vedúcim do suterénu.

Podkrovie: tvorí chodba v strope ktorej sú umiestnené výsuvné drevené schody na povalu a samostatné vstupy do 3 obytných miestností - spálne so zabudovanými skriňami a manželskou posteľou a 2 detských izieb, z ktorých každá je vybavená skriňou, pracovným stolíkom a posteľou. Izby sú dostatočne presvetlené vďaka francúzskym balkónom s antikorovým zábradlím.

Mesačné náklady: 240,- €/5 osôb.

VÝHODY PONUKY:

- dom napojený na všetky IS - elektrina, plyn, voda, kanalizácia;
- veľkorysý exteriérový priestor - úžitková a okrasná záhrada, kobercové trávniky so závlahovým systémom;
- celoročne využiteľný altán z hliníkovej konštrukcie, s bioklimatickou pergolou s naklápacími lamelami. Z troch strán tvoria obvodové steny zasúvacie hliníkové dvere s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými drevenými žalúziami, podlahu tvorí keramická dlažba. Objekt má privedenú prípojku elektriky na 3 fázy. Vykurovaný je dvoma elektrickými doskovými konvertormi umiestnenými na stenách;
- na mieru vyhotovený skladovací priestor s kotercom pre domáceho miláčika, napojený na elektrinu - oceľová konštrukcia so stĺpkami prekrytá plytkým pultovým krovom, krytinou z plechu zn. Ranila, podlahu cementový poter, bočné steny plech a drevený obklad, koterec z drôteného pletiva, realizovaný v r. 2024;
- detské ihrisko;
- vonkajší kamerový systém;
- autopristrešok pre 2 autá s hliníkovou konštrukciou, prekrytý plytkým sedlovým krovom a krytinou zo skla, realizovaný v r. 2024;
- 2 vstupy na pozemok cez otváracie brány z bočnej a vrchnej strany pozemku so spevnenými parkovacími plochami;
- k dispozícii aj vŕtaná studňa;
- prístupová obecná komunikácia;
- kompletná občianska vybavenosť obce - kultúrny dom, základná škola a materská škola, futbalové ihrisko, obchody, služby a reštaurácie;
- cca 16 km sa od obce nachádza lyžiarske stredisko;
- obec leží na hranici CHKO Kysuce - dobré podmienky na turistiku

Cena nehnuteľnosti: 295 000,-€

V REG4U vybavíme za vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

