



NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU NA ROZKVIETE

93 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Helenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	36 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj **1,5 IZBOVÝ BYT** v Považskej Bystrici - na sídlisku Rozkvet. Nachádza sa v panelovom bytovom dome na prízemí z ôsmich poschodí. Výmera bytu je 36 m² + terasa s predzáhradkou o výmere 5 x 4,2 m. Byt je po kompletnej a veľmi modernej rekonštrukcii z kvalitných materiálov, ktorá bola dokončená len nedávno v tomto roku 2025.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk

ID: 12823651

DISPOZÍCIA BYTU:

Predsieň zo vstupom do izby, ktorá môže slúžiť napr. ako šatník, do kúpeľne so sprchovým kútom a umývadlovou skrinkou, samostatného WC. Z predsiene je vstup do obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Výstup z obývacej izby tvorí balkónové okno na terasu spojenú s oplatenou predzáhradkou. K bytu prislúcha pivnica o výmere 1 m².

STAV A VYBAVENIE BYTU:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, murivo bytového domu - panel. Byt je nanovo zrekonštruovaný, vymenené plastové okná, vonkajšia terasa - nové lamely, nové dvere s obložkovými zárubňami, sadrokártonové stropy, jadro bytu - murované, steny izieb - stierka, v kuchyni, WC a kúpeľni - obklady. Podlahy - plávajúca podlaha v celom byte, okrem predsiene, toalety a kúpeľne, kde sú dlažby. Kuchyňa má novú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi: indukčná keramická platňa, elektrická rúra Mora, digestor, umývačka riadu. Kúrenie - ústredné, vodné - z mestského verejného vodovodu, stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou.

VÝHODY LOKALITY:

Byt sa nachádza na najmladšom sídlisku mesta Považská Bystrica. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pizzeria a najväčšou výhodou je dostupné parkovanie - pri bytovom dome prípadne na väčšom parkovisku. Neďaleko bytového domu bude vybudovaný nový mestský park Považská s rozlohou až 23 000 m². Vzdialenosť do centra mesta - do 15 minút pešo, pripojenie na diaľnicu D1 do 5 km.

Bytový dom je v správe OSBD. Mesačné prevádzkové náklady na 1 osobu do 100,-€. Energetický certifikát nebol vypracovaný. LV je bez ťarchy.

Cena bytu: 93 000,-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- financovanie
- zmluvy
- kataster
- prepis energií

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Sýkorová
+421 911 175 510
sykorova@realestategroup4u.co
m

