



## NA PREDAJ NOVOSTAVBA 4IZ BUNGALOVU VO SVEREPCI



# 249 900 €

vrátane pozemku, terasy a všetkých IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Ulica:	Sverepec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	497 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24.05 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	96.46 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU - TYP 4IZ BUNGALOV** vo vyhladáwanej lokalite **Sverepec** vzdalenej len 7 minút od centra mesta. K novostavbe prislúcha **pozemok o rozlohe 497 m<sup>2</sup>**. Zahájenie výstavby bude naplánované podľa požiadaviek klienta, čo umožňuje budúcemu vlastníkovi realizovať ešte drobné zmeny a úpravy v projekte podľa svojich predstáv.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823647**

## **PARAMETRE DOMU:**

- dom je obdĺžnikového tvaru zastrešený sedlovou strechou
- vonkajšie rozmery domu: 14,5 m x 6,4 m
- obytné miestnosti: 4
- zastavaná plocha: 96,46 m<sup>2</sup> vrátane terasy
- úžitková plocha: 75,5 m<sup>2</sup>
- veľkosť terasy: 24,05 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy chodníky: 22,6 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy na parkovanie: 65 m<sup>2</sup>
- výmery vnútorných miestností - vid' pôdorys v inzercii

## **POUŽITÉ MATERIÁLY:**

Základy: betónové pásy, železobetón, obvodové murivo - tehla, priečkové murivo - pórobetónové tvárnice Porfix, tepelná izolácia domu - Isover TF Profi, štuková omietka, štrkový obsyp okolo domu, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, stropy - omietka, steny - omietka, podlaha keramická dlažba: technická miestnosť, kúpeľňa, WC, podlaha laminát: chodba, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, spálňa rodičov, izby, keramický obklad: v kúpeľni a WC, kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie: Fenix ecofloor. Zásobník TUV: elektrický bojler. Strecha: tesársky krov, krytina KM Beta. Okná plastové Salamander trojsko, 6 komorové.

## **VÝHODY PONUKY:**

- moderný a presvetlený rodinný dom s možnosťou relaxu v záhrade
- oddelená rodičovská časť
- terasa s 2 východmi z obývačky aj zo spálne
- parkovacie miesto pre 3 autá na pozemku
- obecná prístupová cesta
- nízkoenergetická stavba s energetickým certifikátom v triede A0
- predpokladané mesačné náklady na chod domu do 100,- € mesačne

**DISPOZÍCIA DOMU - pozri pôdorys interiéru v inzercii:** vstup do domu tvorí chodba so šatníkovou skriňou, naproti vstupným dverám je samostatné WC a technická miestnosť, na pravej strane od vchodu sa nachádzajú 2 izby, vľavo je kúpeľňa, obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu a spálňa rodičov, ktorá má tiež samostatný výstup na terasu. V prípade záujmu o zariadenie interiéru Vám vieme poskytnúť služby nášho interiérového dizajnéra.

## **VÝHODY LOKALITY:**

- vyhľadávaná lokalita pre jej blízkosť dostupnosť do centra mesta
- pripojenie na D1 do 2 minút
- kompletná občianska vybavenosť

Cena novostavby RD vrátane pozemku v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: info o cene v RK

HOLODOM: 241 900 €

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 249 900,- €**

Dom sa predáva vrátane prípojok na el. energiu, obecný vodovod a kanalizáciu žumpou.

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

## **V REG4U vybavíme za vás:**

- finančné a právne služby
- zmluvy
- vizualizácie interiéru
- kolaudáciu
- kataster

*V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte call centrum: 0911 175 510*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jana Sýkorová**  
**+421 911 175 510**  
**sykorova@realestategroup4u.co**  
**m**

