



POZEMOK SO 4-IZBOVÝM BUNGALOVOM S ATYPICKÝMI PRVKAMI



230 000 €

cena holodomu s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Keblie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	161.37 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1110 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	111.51 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	161.37 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **pozemok v obci Streženie, osada Keblie**, v krásnom prostredí, do ktorého zapadne aj takýto atypický 4-izbový bungalov s drevenými prvkami a peknou dispozíciou. Dom má parametre:

- zastavaná plocha: 161,37 m²
- úžitková plocha: 111,51 m²
- rozmery domu: 9,9 x 17,8 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk ID 12823644

Výhody projektu:

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 134 000.-€

DOM NA KLÚČ: 142 000.-€

**cena domu a zastavaná plocha je vrátane prestrešených častí 18,54 m² a 15m² a vo vyhotovení montovaný*

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, ytong

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiacov.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Pozemok, na ktorom bude postavený dom sa nachádza v prekrásnom prostredí Bielych Karpát v obci Streženice, v osade Keblie, okres Púchov:

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok s výmerou 1100 m²
- v zastavanom území obce - určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- šírka pozemku 40 m od prístupovej komunikácie
- **benefit** - pozemok napojený na elektrinu a obecnú vodu
- pozemok je možné využiť na výstavbu domu s celoročným využitím, príp. na výstavbu rekreačného domu
- veľkosť pozemku ponúka možnosti na vybudovanie okrasnej i úžitkovej záhrady, detskej i relax zóny
- krásne výhľady na dolinu a okolitú prírodu
- vzdialenosť do centra obce Streženice a mesta Púchov 1 km
- napojenie na D1 do 2 km

Obec Streženice - má dobrú občiansku vybavenosť - materskú školu, 1 stupeň základnej školy, maloobchodné prevádzky a služby, nad obcou sa týči turisticky vyhľadávané miesto Štepnická skala

Cena pozemku: 88.-€ /m²

link na video: <https://youtu.be/vCVfT7UU7pg>

Na pozemku je možnosť postaviť aj iný dom. Môžete si ho vybrať z našich katalógových projektov na stránke: realestategroup4u.sk v kategórii **Domy na kľúč**.

CENA HOLODOMU S POZEMKOM: 230 000.-€

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

