



## PREDAJ - 1 IZBOVÝ BYT NA STREDE S 2 BALKÓNMI

**83 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám exkluzívne ponúka na **predaj 1 IZBOVÝ BYT v Považskej Bystrici** - na sídlisku Stred. Byt je **svetlý a slnečný** s krásnymi výhľadmi na celé mesto. Nachádza sa v panelovom bytovom dome na 11. poschodí z 11-tich a má 2 priestranné loggie. Výmera bytu je 36 m<sup>2</sup>. V bytovom dome sú 2 výťahy. Menší je už výmenený za moderný tichý výťah a rekonštrukcia väčšieho výťahu je naplánovaná v blízkej dobe. Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823630

**Dispozícia bytu:** vstupná chodba, z ktorej sa napravo nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Naľavo sa nachádza priestranná obývací izba s veľkou logiou. Kuchyňa má tiež samostatnú logiu rovnakej výmery. K bytu prislúcha pivnica umiestnená na prízemí bytového domu.

**Vybavenie bytu:** byt je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná a radiátory KORADO. Logia v kuchyni je zastrešená exteriérovou roletou. Murivo - panel, jadro bytu je pôvodné - umakart. Podlahy - pôvodné s kobercami. Kúrenie - ústredné. Vodné - z mestského verejného vodovodu. Stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou. Mesačné prevádzkové náklady za byt sú 96,-€ plus 17,- € plyn a elektrina. Energetický certifikát nebol vypracovaný.

**Lokalita:** byt sa nachádza na najobľúbenejšom sídlisku Považská Bystrica **v centre mesta - Stred**. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra na pešo do 5 minút. Bezproblémové parkovanie - pri bytovom dome. Naproti bytovému domu je množstvo zelene a park. Pripojenie na diaľnicu D1 do 5 km.

**Cena bytu: 83 000,-€**

**V REG4U vybavíme za Vás:**

- financovanie
- zmluvy
- kataster
- prepis energií

Call centrum: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Jana Sýkorová**

*Telefón:*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

**sykorova@realestategroup4u.co  
m**

