



## POZEMOK A 4IZ BUNGALOV



**181 000 €**

cena pozemku s RD na kľúč vrátane  
prekrytých častí

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Ilava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet terás:	1	Voda - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj **rovinatý, slnečný POZEMOK** v okrese **Ilava** s výmerou cca 600m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby rodinného domu na kľúč s parametrami:

- zastavaná plocha: 136,51 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 103,83 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823620

#### Výhody projektu:

- katalógový projekt - výhodná cena

- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 110,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.** V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 117 000 .-€

**DOM NA KLÚČ: 126 000.-€**

\*cena domu je vrátane prekrytých častí

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ .**

---

**Pozemok** sa nachádza 8 km od mesta Ilava a 13 od mesta Púchov, s napojením na D1 do 10 minút, vstup na pozemok z asfaltovej obecnej komunikácie. Inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia, plyn v dosahu na hranici prístupovej komunikácie. **Cena domu na kľúč v motovanej verzii s pozemkom: 181 000,- €**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLER

Maklér:

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón:

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

