



## POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM len 8 km od Ilavy

# 210 200 €

cena pozemku s RD na kľúč v prevedení štandard s terasou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Ilava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet terás:	1	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj **stavebný POZEMOK s právoplatným stavebným povolením** o výmere cca 600 m<sup>2</sup> vzdialený len 8 km od Ilavy s možnosťou okamžitej **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu so zaujímavou kombináciou šikmej a plochej strechy a funkčnou vnútornou dispozíciou.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823619

Parametre domu:

- úžitková plocha: 86,88 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 132,93 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 11,59 m x 11,47 m

- plocha terasy: 24,36 m<sup>2</sup>
  - obytné miestnosti: 4
- 

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM PLUS: 118 300,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD s terasou: 150 200,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ .**

---

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.** V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

**Pozemok** sa nachádza v okrese Ilava 10 minút od napojenia na D1, je prístupný z asfaltovej obecnej komunikácie a je pripravený na výstavbu. Elektrina na pozemku, ostatné siete - voda, kanalizácia, plyn v dosahu na hranici prístupovej komunikácie. **Cena domu na kľúč s pozemkom: 210 200,- €**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

**m**

