



## POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM len 8 km od Ilavy

# 210 200 €

cena pozemku s RD na kľúč v prevedení štandard s terasou



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Ilava                    |
| Obec:            | Ilava                    |
| Ulica:           | Ilava                    |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |   |     |
|--------------------|--------------------|---|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 600 m <sup>2</sup> | Plyn:                                       | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Kanalizácia:                                | áno |
| Celková plocha:    | 600 m <sup>2</sup> | Voda - blízko pozemku:                      | áno |
| Počet terás:       | 1                  | Elektrika - na pozemku:                     | áno |
| Orientácia:        | juhozápad          | Plyn - blízko pozemku:                      | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj **stavebný POZEMOK s právoplatným stavebným povolením** o výmere cca 600 m<sup>2</sup> vzdialený len 8 km od Ilavy s možnosťou okamžitej **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu so zaujímavou kombináciou šikmej a plochej strechy a funkčnou vnútornou dispozíciou.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823619

Parametre domu:

- úžitková plocha: 86,88 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 132,93 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 11,59 m x 11,47 m

- plocha terasy: 24,36 m<sup>2</sup>
  - obytné miestnosti: 4
- 

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM PLUS: 118 300,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD s terasou: 150 200,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ .**

---

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.** V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

**Pozemok** sa nachádza v okrese Ilava 10 minút od napojenia na D1, je prístupný z asfaltovej obecnej komunikácie a je pripravený na výstavbu. Elektrina na pozemku, ostatné siete - voda, kanalizácia, plyn v dosahu na hranici prístupovej komunikácie. **Cena domu na kľúč s pozemkom: 210 200,- €**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

