



VÝHODNÁ PONUKA: 4 IZ BUNGALOV S POZEMKOM 600 M2 - 249 000.-€

249 000 €

Cena domu vrátane pozemku, podielu na ceste a IS



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ladce
Ulica:	Košeca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	19 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU - TYP BUNGALOV** v obci **Košeca, okres Ilava**. Rodinný dom bude postavený na rovinate, slnečnom pozemku s výmerou **600 m²** v zastavanom území obce.

Súčasťou predaja je aj podiel na spoločnej prístupovej ceste.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823618

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 16,25 m x 8,64 m
- obytné miestnosti: 4
- obytná plocha 75,52 m², úžitková plocha 113 m², terasa cca 19 m²
- zastavaná plocha: 132 m²

POUŽITÉ MATERIÁLY:

Obvodové murivo - pórobetónové tvárnice Ytong Univerzal, priečkové murivo - pórobetónové tvárnice Ytong, tepelná izolácia - polystyrén, štrkový obsyp okolo domu, podlaha terasy - keramická, mrazuvzdorná, protišmyková dlažba, stropy a steny - omietka tenkovrstvá hladká, keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, špajza, plávajúce podlahy: v spálni, chodbe, izbách, keramický obklad: v kúpeľni a WC. Krytina - Bramac, okná plastové 6-komorové, izolačné trojsklo, vonkajšia omietka Baumit, komín Tuma.

VÝHODY PONUKY:

- funkčná dispozícia domu - oddelená denná a nočná časť
- dostatočné výmery miestností
- orientácia JZ
- prekrytá terasa s orientáciou na JV
- napojenie na elektrinu, studňu a žumpu
- komfort kúrenia a teplej vody zabezpečí podlahové elektrické kúrenie s elektrickým kotlom
- počas prechodných období alternatíva vykurovania krbom, ktoré umocní rodinnú atmosféru
- nízkoenergetická stavba s energetickým certifikátom v triede A0
- predpokladané mesačné náklady na chod domu do 110,- € mesačne

DISPOZÍCIA DOMU: Zo zádveria (6,28m²) sa vstupuje do spojovacej chodby (12,41 m²), ktorou sa po pravej strane dostávame do dennej časti domu - obývacej izby s kuchyňou, špajzou a jedálňou (38,24 m²) s výstupom na terasu a po ľavej strane do nočnej časti, ktorú tvorí spáľňa so šatníkom (17,77 m²) a 2 izby (12,41 a 13,74 m²). Technické zázemie domu tvorí - kúpeľňa (6,51 m²), samostatné WC (2,31 m²) a technická miestnosť (3,98 m²).

VÝHODY LOKALITY:

- bývanie v pokojnej časti obce
- dobrá občianska vybavenosť - materská a základná škola, pošta, matričný úrad, maloobchodné prevádzky a rôzne druhy služieb, kultúrno - športové centrum, knižnica...
- pripojenie na D1 do 5 minút

Cena novostavby RD s terasou, pozemkom, IS a podielom na ceste: 249 000.-€

S financovaním kúpy rodinného domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster

V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

