



THAJSKO - štúdio v kondomíniu s balkónom

81 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Koh Samui - Lamai
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	34 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka moderný apartmán blízko pláže a promenády umiestnený v najobľúbenejšej štvrti Koh Samui - Lamai. Apartmán č. C 404 v budove C v kondomíniu Terazza s výhľadom na hory a bazén je kompletne vybavený vrátane spotrebičov s možnosťou vlastníctva priamo na svoju osobu. K dispozícii je parkovacie miesto, balkón a servis na hotelovej úrovni. Každý apartmán disponuje vlastným balkónom, parkovacím miestom a kvalitným servisom na úrovni hotelových služieb.

Video obhliadka vzorového apartmánu tu: <https://youtu.be/sQj67PBIEOw?si=XEEceWoCCHIUqPoF>

Vybavenie štúdia: kompletne vybavenie vrátane spotrebičov, digestor, sporák, dizajnový nábytok, posteľ, pračka, kuchynský kút, chladnička.

Vybavenie spoločného priestoru: spoločný bazén s barom, fitness, sauna, pracovňa, recepcia, stráženie, kompletný servis

VÝHODY LOKALITY:

približná poloha: 9°27'59.7"N 100°02'37.6"E

- 5 min pešo od pláže Lamai
- 5 min do supermarketu Tesco Lotus
- 3 min do turistického centra Lamai a k barom
- 140 m k najbližšej samoobsluže
- 200 m k Mc Donalds
- 1.6 km od medzinárodnej školy Windfield

PRENAJÍMATEĽNOSŤ APARTMÁNOV:

- veľmi dobrá lokalita
- prenajímateľnosť za 1 noc: 38 € až 72 €
- dlhodobý prenájom (nad 1 mesiac): 511 € až 766 € mesačne
- návratnosť 6-7 rokov
- nízke poplatky za energie - elektrina a voda - sadzba od mesta
- typ vlastníctva - na vlastné meno

CENA štúdia v kondomíniu: 81.000 ,- €

V REG4U vybavíme za Vás:

- Obhliadka s agentom v angličtine alebo v slovenčine
- Čiastočný alebo úplný prenájom s možnosťou osobného užívania
- Preverenie nehnuteľnosti a právny servis
- Kompletná správa nehnuteľnosti - upratovacia služba, opravy, delegát, správa rezervácií
- Následný predaj nehnuteľnosti

Ponuka ID: 12823588 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Sýkorová
+421 911 175 510
reality@realestategroup4u.com

