



## BÝVAJTE V DOME ZA CENU BYTU - PRAKTICKÝ BUNGALOV S POZEMKOM



# 144 500 €

Holodom s pozemkom a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	351 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	72.58 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ** moderné bývanie za rozumnú cenu v obci Lúky, iba 11 km od mesta Púchov **v praktickom 4 iz. rodinnom dome** na slnečnom, rovinatej pozemku s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

- zastavaná plocha domu: 90 m<sup>2</sup> (v prípade záujmu možnosť výstavby domu so zastavanou

plochou 100 a 112 m<sup>2</sup>)

- úžitková plocha: 72,58 m<sup>2</sup>
- vonkajšie rozmery domu: 11,25 x 8 m
- počet izieb: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID 12823568

### **VÝHODY PONUKY:**

- na výber rovinatej pozemky s celodenným slnkom s výmerami od 351 - 377 m<sup>2</sup>
- rodinný dom s oddelenou dennou a nočnou časťou
- kvalitné stavebné materiály
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€ mesačne
- dom sa bude predávať v štádiu holodom (murivo Ytong 300mm + 150 mm tepelná izolácia + farebná vonkajšia omietka, strecha antracit škridla, okná plastové 7 komorové - 3-sklo, vnútorné rozvody električky, vody, kúrenia, kompletne omietky a potery podláh, zateplenie stropu a sadrokartóny, príprava pre montáž krbu, pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv)
- pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- podiel na súkromnej, prístupovej ceste s vybudovaným osvetlením
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, lekáreň, ihriská, maloobchodné prevádzky
- neďaleko lyžiarske stredisko.

**Dispozícia domu:** zo zádveria (5,13m<sup>2</sup>) sa vstupuje do chodby (5,74m<sup>2</sup>), súčasťou ktorej je technická miestnosť (1,89m<sup>2</sup>) a kúpeľňa s wc (6,33m<sup>2</sup>), po pravej strane sa vchádza do nočnej časti s 2 izbami (10,36m<sup>2</sup> a 1,38m<sup>2</sup>), po pravej strane sa nachádza pracovňa (4,80m<sup>2</sup>) a obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou (26,55m<sup>2</sup>). Z obývacej časti je výstup na terasu.

**Cena pozemku s holodomom a IS: 144 500.-€.**

**Cena pozemku s domom na kľúč s IS: 159 500.-€**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

**m**

