



## THAJSKO - 4 spálňová luxusná vila s bazénom

380 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Koh Samui - Chaweng Noi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	420 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	420 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	260 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2011		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj luxusnú dvojposchodovú vilu s bazénom a úžitkovou plochou 260 m<sup>2</sup> v lokalite **Chaweng Noi**. Táto kompletne vybavená vila sa nachádza v súkromnej rezidencii približne 2 minúty od hlavnej komunikácie. Stojí na miernom kopci s krásnym výhľadom cca 1 km od mora. Je vhodná k pohodlnému bývaniu, ale aj k lukratívnemu prenájmu. Na jej výstavbu boli použité kvalitné a luxusné stavebné a interiérové prvky.

Keď zaparkujete na Vašom súkromnom parkovacom mieste a prejdete bránou na záhradu s bazénom, naskytne sa Vám pohľad na kamennú stenu s vodopádom, ktorý Vás nikdy neomrzí. Pri vstupe do vily Vás očaria osvetlené schody a na prvom poschodí osvetlená kamenná stena. Vila sa pýši svojimi 4 spálňami, obývacou izbou s luxusne vybavenou kuchyňou, 3 kúpeľňami (z toho jedna je

s pračkou), vonkajším bazénom a mnohým ďalším. Je kompletne zariadená kvalitným vybavením v modernom štýle s kuchynskou linkou s modernými spotrebičmi, klimatizáciou a luxusnými drevenými prvkami.

Vila s pozemkom sa predáva vrátane firmy, na ktorú je napísaná.

Vybavenie 4 spálňovej vily: 4 spálne, 3 kúpeľne, 2 terasy, vila je kompletne vybavená a klimatizovaná, ohrievače vody, priestranný gauč, pračka, bazén s vodopádom, luxusne vybavená kuchyňa, 4x king size postele, nádrž na vodu 6000 l.

Ponuka **ID: 12823552** na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

### **VÝHODY LOKALITY:**

približná poloha: 9°30'27.2"N 100°03'02.0"E

- 8 min k OC Central Samui
- 700 m do najbližšej thajskej reštaurácie
- 4 min do Bangkok Hospital
- 15 min na letisko Samui
- 10 min pešo na pláž
- 5 min do stredu nočného života

### **PRENAJÍMATEĽNOSŤ VILY:**

- veľmi dobrá lokalita a prenajímateľnosť
- cena za 1 noc: 250 € až 380 €
- dlhodobý prenájom: 3.800 €
- spoločné rezidenčné poplatky: 51 €
- elektrina: 0,15 €/kw
- voda: 1 €/kubík

CENA 4 spálňovej vily: 380. 000,- €

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- Obhliadka s agentom v slovenčine alebo angličtine
- Čiastočný alebo úplný prenájom s možnosťou osobného užívania
- Preverenie nehnuteľnosti a právny servis
- Kompletná správa nehnuteľnosti – upratovacia služba, opravy, delegát, správa rezervácií
- Následný predaj nehnuteľnosti

Ponuka ID: 12823552 na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](http://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Sýkorová**  
**+421 911 175 510**  
**reality@realestategroup4u.com**

