



THAJSKO - štúdio v kondomíniu 300 m od mora

89 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Koh Samui - Lamai
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	34 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka apartmán blízko pláže a promenády umiestnený v **najobľúbenejšej štvrti Koh Samui - Lamai**. Apartmán č. C 304 v budove C je v kondomíniu Terazza s výhľadom na hory je kompletne vybavený vrátane spotrebičov s možnosťou prístelky. Vlastníctvo priamo na svoju osobu. K dispozícii je parkovacie miesto, balkón a servis na hotelovej úrovni.

Ponuka **ID: 12823547** na stránke: realestategroup4u.sk

Video obhliadka vzorového apartmánu tu: <https://youtu.be/sQj67PBIEOw?si=XEEceWoCCHIUqPoF>

Vybavenie štúdia: kompletne vybavenie vrátane spotrebičov, digestor, sporák, dizajnový nábytok, posteľ, pračka, kuchynský kút, chladnička

Vybavenie spoločného priestoru: spoločný bazén s barom, fitness, sauna, pracovňa, recepcia, stráženie, kompletný servis

VÝHODY LOKALITY:

približná poloha: 9°27'59.7"N 100°02'37.6"E

- 5 minút pešo od pláže Lamai
- 5 minút do supermarketu Tesco Lotus
- 3 minút do turistického centra Lamai a k barom
- 140 m k najbližšej samoobsluže
- 200 m k Mc Donalds
- 1.6 km od medzinárodnej školy Windfield

PRENAJÍMATEĽNOSŤ APARTMÁNOV:

- veľmi dobrá lokalita
- prenajímateľnosť za 1 noc: 50 € až 80 €
- dlhodobý prenájom (nad 1 mesiac): 700 € až 900 € mesačne
- návratnosť 7 -8 rokov
- nízke poplatky za energie - elektrina a voda - sadzba od mesta
- typ vlastníctva - na vlastné meno

CENA štúdia v kondomíniu: 89. 000,- €

V REG4U vybavíme za Vás:

- Obhliadka s agentom v angličtine alebo v slovenčine
- Čiastočný alebo úplný prenájom s možnosťou osobného užívania
- Preverenie nehnuteľnosti a právny servis
- Kompletná správa nehnuteľnosti - upratovacia služba, opravy, delegát, správa rezervácií
- Následný predaj nehnuteľnosti

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

