



POSCHODOVÝ DOM s veľkorysým pozemkom v okolí Žiliny



424 440 €

cena domu s pozemkom na kľúč vrátane terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	816 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Celková plocha:	238 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **výstavbu poschodového domu so stavebným POZEMKOM** o výmere 816 m² (vrátane podielu na príjazdovej ceste) vzdialený len 8 km od centra Žiliny. Parametre **DVOJPODLAŽNÉHO RODINNÉHO DOMU**:

- zastavaná plocha: 159 m²
- úžitková plocha: 238 m²
- rozmery domu: 17,75 x 11,17 m
- obytné miestnosti: 5
- nadštandardná terasa

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823441

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 111 300,-€

HOLODOM PLUS: 238 500,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 273 480,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ.

Možnosť realizácie katalógového, príp. individuálneho projektu RD.

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca. V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Pozemok sa nachádza v tichej časti obce len 13 minút autom od centra Žiliny a je pripravený na výstavbu. IS na pozemku: elektrina, voda a kanalizácia v príprave. **Cena domu na kľúč s pozemkom: 424.440,- €**

Na pozemku je možnosť postaviť aj iný dom. Môžete si ho vybrať z našich katalógových projektov na stránke: realestategroup4u.sk v kategórii **Domy na kľúč**.

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Sýkorová
+421 911 175 510
sykorova@realestategroup4u.co
m

