



Len 13 min. od Žiliny - POZEMOK S ATYPICKÝM BUNGALOVOM



313 040 €

cena pozemku s domom na kľúč vrátane terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	644 m ²
Plocha pozemku:	644 m ²	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na predaj stavebný POZEMOK** o výmere 644 m² (vrátane podielu na príjazdovej ceste) vzdialený len 8 km od centra Žiliny **s VÝSTAVBOU rodinného domu** - 4 izbového bungalovu pre tých, ktorí sa neboja netradičnej architektúry:

- úžitková plocha: 140 m²
- zastavaná plocha: 172 m²
- rozmery domu: 16 m x 12 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823437

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 88 500,-€

HOLODOM PLUS: 172 000,-€

NA KLÚČ v prevedení STANDARD vrátane terasy: 193 900,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE IS K DOMU.

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca. V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Pozemok sa nachádza v tichej časti obce len 13 minút autom od centra Žiliny a je pripravený na výstavbu. IS na pozemku: elektrina, voda a kanalizácia v príprave. Cena domu na kľúč s pozemkom: **313 040,- €**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Sýkorová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

sykorova@realestategroup4u.com

