



KAPVERDY - 4 SPÁLŇOVÁ VILA v 5-hviezdičkovej destinácii

499 000 €

Od:



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Ulica: | Tortuga Beach Resort |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Terasa plocha: | 40.3 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet terás: | 2 |
| Plocha predzáhradky: | 288 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 482.1 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Telefón: | áno |
| Celková plocha: | 482.1 m ² | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na predaj apartmány a vily** v rezorte **Tortuga Beach**. Táto elegantná 5-hviezdičková destinácia sa nachádza v blízkosti Santa Maria na ostrove Sal len pár krokov od pláže Ponta Preta. Vychutnajte si pohľad na kapverdský západ slnka z vašej luxusnej vily na Kapverdách. Exkluzívne vybavenie rezortu zahŕňa 24-hodinovú recepciu, upravené zelené plochy, rozmanitý výber kvalitných reštaurácií a bufetov, elegantnú vináreň, spoločenskú miestnosť, luxusné kúpele a telocvičňu, spoločné bazény a obchody. Všetky vily majú súkromné bazény a záhrady.

Vybavenie 4 spálňovej vily: plne vybavená nábytkom, veľkoplošná obývačka, 4 dvojlôžkové izby, 3 kúpelne, 2 terasy, využitie spoločných bazénov.

Výmery apartmánu vrátane balkónov /terás/:

- od 73,9 m²
- plocha balkónov/terasy od 15,7 m²
- plocha záhrady od 47,1 m²

VÝHODY LOKALITY KAPVERDY:

- Letecké spojenie z Európy a Veľkej Británie s priamymi letmi na ostrov Sal v trvaní len 6 hodín
- Politicky stabilná krajina s prekvitajúcim turistickým ruchom a rozvíjajúcim sa trhom
- Vysoké vládne investície do energetiky, verejných služieb a infraštruktúry
- Miliardy eur medzinárodných investícií do hotelov, rezortov, golfu
- Letoviská, prístavy, vodné parky a obchodné centrá
- Prísne environmentálne kontroly a predpisy pre rozvoj cestovného ruchu
- Čisto biely piesok, tyrkysový oceán, celoročné tropické podnebie bez hurikánov a niektoré z najlepších pláží na svete

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI A PONUKY:

- Plne funkčný all inclusive dovolenkový rezort už viac ako päť rokov
- Víťaz najlepšieho hotela na Kapverdách podľa World Travel Awards
- Trvalo vysoká úroveň obsadenosti a udržiavané vynikajúce ceny izieb
- 372 luxusných hotelových apartmánov a víl rozmiestnených po celom rezorte
- Populárne kúpele YHI Spa®, množstvo barov a reštaurácií
- V tesnej blízkosti golfové ihrisko s ponukou balíčkov s členstvom v miestnom klube
- Nehnutelnosť je možné prenajímať prostredníctvom prevádzkovateľa hotelu

Možnosť dlhodobého vysokého kapitálového rastu s garantovanou návratnosťou investície až 5% p.a. Okrem príjmov z prenájmu vykazuje Kapverdský trh s nehnuteľnosťami aj kapitálový rast v priemere o 5% ročne.

CENA 4 SPÁLŇOVEJ VILY od: 499 000 €

V REG4U vybavíme za Vás:

Možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene.

Obhliadka s agentom v slovenčine alebo češtine.

Zabezpečenie prenájmu renomovanou CK s garanciou ročného výnosu 5 %.

Až 5 týždňov bezplatného osobného užívania.

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823435 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Sýkorová
+421 911 175 510
reality@realestategroup4u.com

