



KAPVERDY - 1 SPÁLŇOVÝ APARTMÁN s terasou a záhradou



150 000 €

Od:

Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Ulica: MELIÃ Llana Beach Resort
 Druh: Byty
 Typ bytu: 1-izbový byt
 Typ: Predaj
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet terás: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 69.8 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 69.8 m ² | Telefón: | áno |
| Terasa plocha: | 28 m ² | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na predaj apartmány** v rezorte **MELIÃ Llana Beach**, ktorý sa nachádza medzi 5-hviezdičkovým hotelom MELIÃ Tortuga Beach a plážovým rezortom MELIÃ Dunas & Spa. Vyberte si z apartmánov vpredu pri pláži, dvojitéh apartmánov so spálňou na medziposchodí alebo apartmán s vlastným plaveckým bazénom, kde na konci svojej záhrady môžete rovno vkročiť do jedného z hotelových bazénov. Vybavenie apartmánu Deluxe Pearl Garden: plne vybavený nábytkom, kombinovaný priestor na spanie a sedenie, kúpeľňa, vlastná terasa so záhradou, využitie spoločných bazénov.

Výmery apartmánu vrátane balkónov /terás/:

- od 40 m²
- plocha balkónov od 5,6 m²

- plocha terasy so záhradou od 28 m²

VÝHODY LOKALITY KAPVERDY:

- Vynikajúce letecké spojenie z Európy a Veľkej Británie s priamymi letmi na ostrov Sal v trvaní len 6 hodín
- Politicky stabilná krajina s prekvitajúcim turistickým ruchom a rozvíjajúcim sa trhom
- Vysoké vládne investície do energetiky, verejných služieb a infraštruktúry
- Miliardy eur medzinárodných investícií do hotelov, rezortov, golfu
- Letoviská, prístavy, vodné parky a obchodné centrá
- Prísne environmentálne kontroly a predpisy pre rozvoj cestovného ruchu
- Čisto biely piesok, tyrkysový oceán, celoročné tropické podnebie bez hurikánov a niektoré z najlepších pláží na svete

VÝHODY NEHNUTELNOSTI A PONUKY:

- Rezort adults only
- Hotelové bazény s nekonečným okrajom vždy na dosah ruky.
- Omladzujúce MELIÄ Yhi Spa,
- Luxusná telocvičňa,
- Široká ponuka reštaurácií a barov.
- V tesnej blízkosti golfové ihrisko s ponukou balíčkov s členstvom v miestnom klube
- Nehnutelnosť je možné prenajímať prostredníctvom prevádzkovateľa hotelu

Súčasný dopyt po kvalitnom ubytovaní na ostrove prevyšuje ponuku a zvyšovanie hodnoty pôdy je poháňané rýchlym rastom ponuky cestovného ruchu. Možnosť dlhodobého vysokého kapitálového rastu s garantovanou návratnosťou investície až 5% p.a. na prvých 5 rokov. Okrem príjmov z prenájmu vykazuje Kapverdský trh s nehnuteľnosťami aj kapitálový rast v priemere o 5% ročne.

CENA APARTMÁNU Deluxe Pearl Garden **od: 150 000€**

V REG4U vybavíme za Vás:

Možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene.

Obhliadka s agentom v slovenčine alebo češtine.

Zabezpečenie prenájmu renomovanou CK s garanciou ročného výnosu 5 %.

Až 5 týždňov bezplatného osobného užívania.

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823431 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Sýkorová
+421 911 175 510
reality@realestategroup4u.com

