



KAPVERDY - ŠTÚDIO v rezorte MELIÃ Llana Beach

185 000 €

Od:



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	MELIÃ Llana Beach Resort
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	45.6 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	45.6 m ²	Telefón:	áno
Plocha balkóna:	5.6 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na predaj apartmány v rezorte MELIÃ Llana Beach** na úchvatnom úseku pláže na juhozápadnom pobreží ostrova Sal, miestne známeho ako Ponta Preta. Ponorte sa do sveta čistej elegancie, vynikajúcej kvality služieb a najlepším rozsahom zariadení, aké si dokážete predstaviť. Hotelové apartmány tu nájdete rôznych veľkostiach a štýloch.

Vybavenie apartmánu Premium Pearl: plne vybavený nábytkom, kombinovaný priestor na spanie a sedenie, 1 balkón, 1 kúpeľňa, využitie spoločných bazénov.

Výmery apartmánu vrátane balkónov /terás/:

- od 40 m²
- plocha balkónov od 5,6 m²

- plocha terasy so záhradou od 28 m²

VÝHODY LOKALITY KAPVERDY:

- Vynikajúce letecké spojenie z Európy a Veľkej Británie s priamymi letmi na ostrov Sal v trvaní len 6 hodín
- Politicky stabilná krajina s prekvitajúcim turistickým ruchom a rozvíjajúcim sa trhom
- Vysoké vládne investície do energetiky, verejných služieb a infraštruktúry
- Miliardy eur medzinárodných investícií do hotelov, rezortov, golfu
- Letoviská, prístavy, vodné parky a obchodné centrá
- Prísne environmentálne kontroly a predpisy pre rozvoj cestovného ruchu
- Čisto biely piesok, tyrkysový oceán, celoročné tropické podnebie bez hurikánov a niektoré z najlepších pláží na svete

VÝHODY NEHNUTELNOSTI A PONUKY:

- Rezort adults only
- Hotelové bazény s nekonečným okrajom vždy na dosah ruky
- Omladzujúce MELIÄ Yhi Spa
- Luxusná telocvična
- Široká ponuka reštaurácií a barov
- V tesnej blízkosti golfové ihrisko s ponukou balíčkov s členstvom v miestnom klube
- Nehnutelnosť je možné prenajímať prostredníctvom prevádzkovateľa hotelu

Súčasný dopyt po kvalitnom ubytovaní na ostrove prevyšuje ponuku a zvyšovanie hodnoty pôdy je poháňané rýchlym rastom ponuky cestovného ruchu. Možnosť dlhodobého vysokého kapitálového rastu s garantovanou návratnosťou investície až 5% p.a. na prvých 5 rokov. Okrem príjmov z prenájmu vykazuje Kapverdský trh s nehnuteľnosťami aj kapitálový rast v priemere o 5% ročne.

CENA APARTMÁNU Premium Pearl **od: 185 000€**

V REG4U vybavíme za Vás:

Možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene.

Obhliadka s agentom v slovenčine alebo češtine.

Zabezpečenie prenájmu renomovanou CK s garanciou ročného výnosu 5 %.

Až 5 týždňov bezplatného osobného užívania.

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823429 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

