



KAPVERDY - 2 SPÁLŇOVÁ VILA - pobrežie ostrova Sal

325 000 €

Od:



Kraj:

Okres:

Obec:

Ulica: *Melia Dunas Beach Resort*

Druh: *Domy*

Typ domu: *Rodinný dom*

Typ: *Predaj*

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4.14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha predzáhradky:	113.18 m ²	Terasa plocha:	5.59 m ²
Plocha pozemku:	185.58 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	185.58 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	185.58 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na predaj 2 spálňovú vilu** v rezorte **MELIÁ Dunas Beach** na úchvatnom úseku pláže na **juhozápadnom pobreží ostrova Sal**, miestne známeho ako **Ponta Preta**. **Kapverdý** sú prekvitajúcim rajom s rozmachom turistického ruchu - ideálne miesto pre vašu investíciu. Tieto veľkolepé vily sú ideálnym dovolenkovým domovom s vlastným súkromným bazénom. Perfektné letné alebo zimné rodinné útočisko. Vybavenie vily: plne vybavená nábytkom, veľkoplošná obývačka, 2 dvojlôžkové spálne, 1 kúpeľňa, bazén.

Výmery víl vrátane balkónov /terás/:

- od 72.04 m²
- plocha záhrady od 113.18 m²

VÝHODY LOKALITY KAPVERDY:

- Vynikajúce letecké spojenie z Európy a Veľkej Británie s priamymi letmi na ostrov Sal v trvaní len 6 hodín
- Politicky stabilná krajina s prekvitajúcim turistickým ruchom a rozvíjajúcim sa trhom
- Vysoké vládne investície do energetiky, verejných služieb a infraštruktúry
- Miliardy eur medzinárodných investícií do hotelov, rezortov, golfu
- Letoviská, prístavy, vodné parky a obchodné centrá
- Prísne environmentálne kontroly a predpisy pre rozvoj cestovného ruchu
- Čisto biely piesok, tyrkysový oceán, celoročné tropické podnebie bez hurikánov a niektoré z najlepších pláží na svete

VÝHODY NEHNUTELNOSTI A PONUKY:

- Butiky a obchody, kaderníctvo, Nail Bar, Obchod so zmiešaným tovarom, široký rad barov a reštaurácií, vrátane luxusného Meliá Gabi Clubu
- Vysoko kvalitné tematické reštaurácie ponúkajúce rôzne špeciality, sofistikované vinárne a piano bary na relaxáciu a odpočinok
- Luxusné kúpele Meliá Yhi
- Oddelené bazény pre deti, miniklub a jasle
- Obrovské spoločné bazény na ochladenie a revitalizáciu plus dva bočné bary pri bazéne
- Komplexné zariadenia pre voľný čas vrátane najmodernejšej telocvične
- Výhradné vlastníctvo nehnuteľnosti
- V tesnej blízkosti golfové ihrisko s ponukou balíčkov s členstvom v miestnom klube
- Nehnuteľnosť je možné prenajímať prostredníctvom prevádzkovateľa hotelu

Možnosť dlhodobého vysokého kapitálového rastu s garantovanou návratnosťou investície až 5% p.a. Okrem príjmov z prenájmu vykazuje Kapverdský trh s nehnuteľnosťami aj kapitálový rast v priemere o 5% ročne.

CENA 2 SPÁLŇOVEJ VILY od: 325 000 €

V REG4U vybavíme za Vás:

Možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene.

Obhliadka s agentom v slovenčine alebo češtine.

Zabezpečenie prenájmu renomovanou CK s garanciou ročného výnosu 5 %.

Až 5 týždňov bezplatného osobného užívania.

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823427 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

