



## KAPVERDY - 3 SPÁLŇOVÁ VILA - rezort MELIÄ Dunas Beach

399 000 €

Od:



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Melia Dunas Beach Resort
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	51.1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha predzáhradky:	359.2 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	561.6 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	561.6 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	561.6 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **na predaj 3 spálňovú vilu** vo veľkolepom päťhviezdičkovom rezorte **MELIÄ Dunas Beach Resort**, ktorý má perfektnú polohu pre poskytnutie maximálnej návratnosti investície. Hotely a rezorty Melia sú navrhnuté tak, aby uspokojili najexkluzívnejšie potreby a poskytli hosťom jedinečný zážitok. Tieto luxusné vily na **Kapverdách** s vlastným bazénom sú perfektné letné alebo zimné rodinné útočisko. Vybavenie vily: plné vybavenie nábytkom, veľkoplošná obývačka, 3 dvojlôžkové spálne, 3 kúpelne, bazén.

Výmery víl vrátane balkónov /terás/:

- od 72.04 m<sup>2</sup>
- plocha záhrady od 113.18 m<sup>2</sup>

### **VÝHODY LOKALITY KAPVERDY:**

- Vynikajúce letecké spojenie z Európy a Veľkej Británie s priamymi letmi na ostrov Sal v trvaní len 6 hodín
- Politicky stabilná krajina s prekvitajúcim turistickým ruchom a rozvíjajúcim sa trhom
- Vysoké vládne investície do energetiky, verejných služieb a infraštruktúry
- Miliardy eur medzinárodných investícií do hotelov, rezortov, golfu
- Letoviská, prístavy, vodné parky a obchodné centrá
- Prísne environmentálne kontroly a predpisy pre rozvoj cestovného ruchu
- Čisto biely piesok, tyrkysový oceán, celoročné tropické podnebie bez hurikánov a niektoré z najlepších pláží na svete

### **VÝHODY NEHNUTELNOSTI A PONUKY:**

- Butiky a obchody, kaderníctvo, Nail Bar, obchod so zmiešaným tovarom, široký rad barov a reštaurácií, vrátane luxusného Meliá Gabi Clubu
- Vysoko kvalitné tematické reštaurácie ponúkajúce rôzne špeciality, sofistikované vinárne a piano bary
- Luxusné kúpele Meliá Yhi
- Oddelené bazény pre deti, miniklub a jasle
- Obrovské spoločné bazény na ochladenie a revitalizáciu plus dva bočné bary pri bazéne
- Komplexné zariadenia pre voľný čas vrátane najmodernejšej telocvične
- Výhradné vlastníctvo nehnuteľnosti
- V tesnej blízkosti golfovej ihrisko s ponukou balíčkov s členstvom v miestnom klube
- Nehnutelnosť je možné prenajímať prostredníctvom prevádzkovateľa hotelu

Kapverdský trh s nehnuteľnosťami vykazuje kapitálový rast v priemere o 5% ročne.

**CENA 3 SPÁLŇOVEJ VILY od: 399 000 €**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene.

Obhliadka s agentom v slovenčine alebo češtine.

Zabezpečenie prenájmu renomovanou CK s garanciou ročného výnosu 5 %.

Až 5 týždňov bezplatného osobného užívania.

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823426 na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](https://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Petra Sýkorová***  
***+421 911 175 510***  
***reality@realestategroup4u.com***

