



PREDAJ - VILA s vlastnou plážou - DUBAJ SOUTH



550 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Dubaj South
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	169 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	169 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	169 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka moderné vily umiestnené v pôvabnej uzavretej komunite pozdĺž krištáľovo modrej lagúny - starostlivo navrhnuté pre tých, ktorí si chcú vychutnávať najkrajšie chvíle života. Nechajte sa rozmaznávať luxusným vybavením navrhnutým pre zlepšenie vášho každodenného života v **novom ikonickom projekte Dubaja** inšpirovaného Benátkami. Projekt sa stane súčasťou inteligentnej a futuristickej metropoly, ktorá sľubuje úplne nový štandard života. S rozlohou viac ako 136 hektárov budú prestížnou a dobre prepojenou enklávou. Vyberte si **z ponuky realitnej kancelárie REG4U** až 261 luxusných vil priamo na pobreží krištáľovej lagúny. Rozmery vil: od 169 m² až po 622 m².

VÝHODY LOKALITY DUBAI SOUTH:

- stanica metra
- Emirates road - 5 min
- medzinárodné letisko AL MAKTOUM - 7 min
- parky a atrakcie Dubaja - 15 min
- The Palm Jebel Ali - 25 min
- Dubai Marina - 25 min
- Mall Of The Emirates - 30 min

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

Každá vila je modernou svätyňou so súkromným výťahom, domácim kinom, herňou, osobným bazénom s nekonečným okrajom, honosnou strešnou terasou a priestorom na grilovanie. Navyše si užijete priamy a bezproblémový prístup do krištáľovej lagúny, v ktorej si môžete zaplávať len pár krokov od vášho domu.

Termín dokončenia výstavby 12/2025.

CENA VILY s 3 spálňami od: 550 000 ,-€

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 12823424 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

