



## PREDAJ: 3 SPÁLŇOVÝ APARTMÁN - v luxusnej lagúne- DUBAJ SOUTH



600 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Dubaj South
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	21 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka projekt v lokalite **Dubai South** pozostávajúci z viac ako 90 stredne vysokých rezidenčných budov s 15 000 apartmánmi. Ponorte sa do sveta jedinečného života **inšpirovaného Benátkami** v novom ikonickom projekte Dubaja v jedinečnej luxusnej komunite **Crystal Lagoon**. Vstúpte do raja luxusu a prepychu až za hranice fantázie a pozdravte každý deň úžasnými výhľadmi na pobrežie zo svojej luxusnej vily alebo apartmánu. Nižšie na vás čaká úplne nová sféra povzneseného života.

Výmery apartmánov vrátane balkónov /terás/:

- Štúdiá od 36 m<sup>2</sup>
- Apartmány s 1, 2, 3 spálňami\* od 59 m<sup>2</sup> - 231 m<sup>2</sup>

### **VÝHODY LOKALITY Dubai South:**

- stanica metra
- Emirates road - 5 min
- medzinárodné letisko AL MAKTOUM - 7 min
- parky a atrakcie Dubaja- 15 min
- The Palm Jebel Ali - 25 min
- Dubai Marina - 25 min
- Mall of the Emirates - 30 min

### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI A PONUKY:**

- luxusná, prestížna investícia s ročným výnosom 7,5%
- vybavenie každej budovy - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrady, kino, detská zóna, kino miestnosť a club house
- 18 km dlhá plážová lagúna so súkromnými plážami, cyklo trasa, bežecká trasa, lanovka
- hotelový životný štýl
- luxusné butiky
- umenie a kultúra, svetová opera
- súkromná nemocnica
- medzinárodná škola

Termín dokončenia výstavby 12/2025.

**CENA 3 SPÁLŇOVÉHO APARTMÁNU** od: 600 000 €

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823423 na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](https://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Petra Sýkorová**

**+421 911 175 510**

**reality@realestategroup4u.com**

