



## 4 IZ DOM S GARÁŽOU - VHODNÝ AJ DO SVAHU



# 184 980 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou bez DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Ilava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	119 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	186 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **VÝSTAVBU RODINNĚHO DOMU** - 2 podlažného, 4 izbového komfortného domu, v ktorom je priestranná garáž prepojená s obytnou zónou:

- úžitková plocha: 186 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 119 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 14 m x 8,5 m
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 16 m x 18 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby bez DPH:

**HRUBÁ STAVBA: 89 400,-€**

HOLODOM PLUS: 164 500,-€

**NA KLÚČ v prevedení štandard vrátane terasy: 184 980,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

---

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

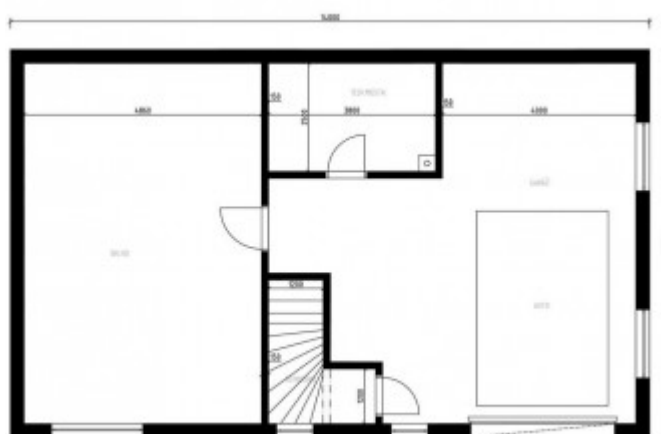
---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

