



## PROJEKT NKG 09



# 265 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou a garážou

Kraj: \_\_\_\_\_  
 Okres: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Druh: Domy  
 Typ domu: Rodinný dom  
 Typ: Predaj  
 Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	183 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	183 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka projekt:

#### POSCHODOVÝ DOM NKG 09 parametre:

- úžitková plocha: 183 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 162 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,5 m x 13,1 m
- obytné miestnosti: 7
- minimálne rozmery pozemku: 20 mx 21 m

#### Výhody projektu:

- katalógový projekt

- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na chod domu do 180 €
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

#### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 137 690,-€

HOLODOM PLUS: 242 400,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy a garáže: 265 990,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Jana Sýkorová**

*Telefón:*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

**sykorova@realestategroup4u.co  
m**

