



## PRENÁJOM - kancelárske priestory 130 m<sup>2</sup> - POV. BYSTRICA - 845.-€ bez DPH



# 845 €/mesiac

bez DPH + energie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Hliny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180.58 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	180.58 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **PRENÁJOM KANCELÁRSKE PRIESTORY** v polyfunkčnej budove v Považskej Bystrici, na sídlisku Hliny.

Celková výmera priestorov na prenájom je 180,58 m<sup>2</sup>, **úžitková plocha 130 m<sup>2</sup>**, nachádzajú sa na 2. nadzemnom podlaží, pozostávajú z 2 kancelárií, archívu, kuchynky, 2 toaliet, chodby a schodiska. Priestor je vybavený starším nábytkom, po dohode môžu byť miestnosti vyprázdnené.

#### **CENA PRENÁJMU PRIESTOROV - AKCIA do konca DECEMBRA:**

**\*845,-€ mesačne bez DPH + energie /podľa spotreby - vlastné merače/.**

Požadovaný 2x depozit splatný vopred. Pri dlhodobom nájme možnosť individuálnych zliav po dohode. Priestory sú k dispozícii ihneď.

#### **VÝHODY PONUKY:**

- **samostatný vchod do kancelárskych priestorov v polyfunkčnej budove - absolútne**

## **súkromie**

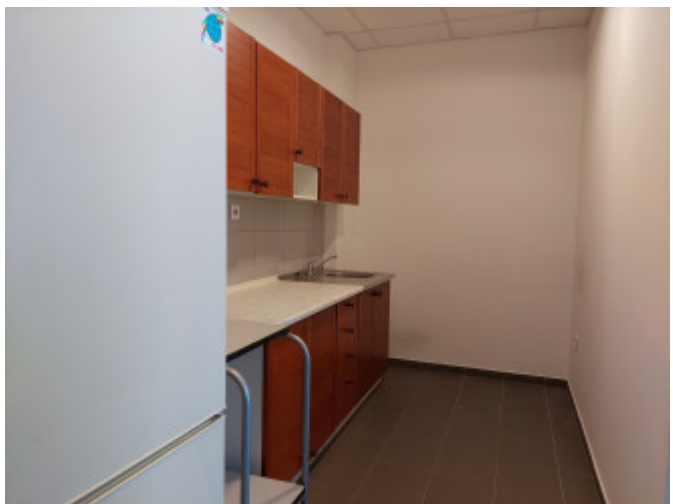
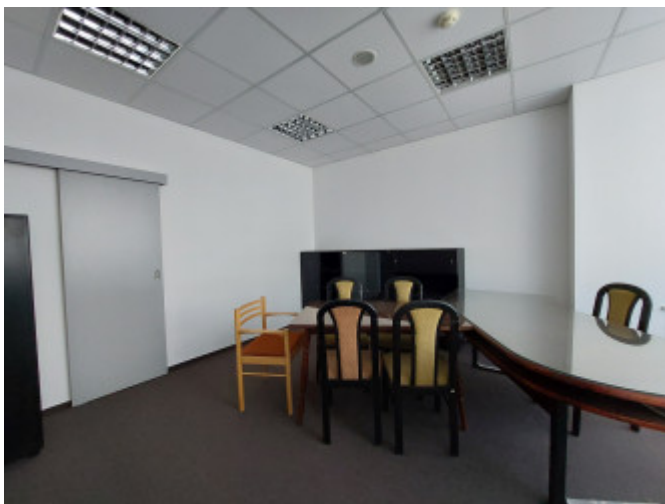
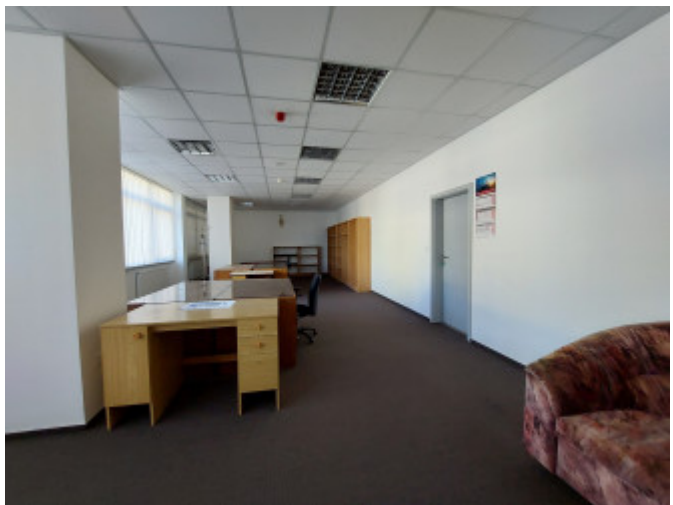
- úsporné stropné osvetlenie
- vykurovanie - radiátory /samostatná plynová kotolňa celého objektu/
- elektronický zabezpečovací a požiarny systém
- optický internet
- zariadenie miestností - žalúzie vonkajšie, vnútorné, koberce
- k dispozícii kuchynka a toalety

## **VÝHODY OBJEKTU A LOKALITY:**

- plne zrekonštruovaný objekt
- strážna služba 24/7
- k dispozícii balíkoboxy (GLS, Packeta, Alza, Pošta, Direct4me)
- výborná dostupnosť /MHD, SAD/
- široká ponuka služieb priamo v budove - reštaurácia, kaviareň, obchody, lekáreň, služby
- kompletná občianska vybavenosť mestskej časti - školy: materská, základná, umelecká; detské centrum, pošta, kaderníctvo, nákupné centrá
- rýchle napojenie na D1

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Dáša Hvolková**  
Telefón: **+421 911 175 510**  
E-mail: **[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**  
**m**

