



## Zanzibar - 2 spálňový bungalov v lokalite Pongwe Bay



**98 000 €**

vrátene pozemku

Kraj:	Zanzibar
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pongwe Bay
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	25 m	Terasa plocha:	27 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	20 m	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj menšie bungalovy na ostrove **Zanzibar - časť Pongwe Bay**. Na pozemku o rozlohe 10 000 m<sup>2</sup> sa nachádza desať samostatných parciel o výmere 500 m<sup>2</sup>. V júli 2022 bola na tomto pozemku zahájená výstavba desiatich samostatných bungalovov.

Možnosť výberu z dvoch typov :

**Bungalov A** s rozlohou obytnej plochy 37 m<sup>2</sup> pozostáva z dvoch izieb: obývacia izba spojená s kuchyňou o výmere 20 m<sup>2</sup>, spálňa o výmere 10 m<sup>2</sup> a kúpeľňa o výmere 6 m<sup>2</sup>. Súčasťou bungalovu sú aj dve vonkajšie terasy o výmere 10,5 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>. Bungalov bude dokončený v prevedení Basic.

**Bungalov B** s rozlohou obytnej plochy 53 m<sup>2</sup> pozostáva z troch izieb: obývacia izba spojená

s kuchyňou o výmere 21 m<sup>2</sup>, dvoch spálni, každá o výmere 10 m<sup>2</sup> a dvoch kúpeľní, každá o výmere 6 m<sup>2</sup>. Súčasťou bungalovu sú aj dve vonkajšie terasy o výmere 21 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>. Bungalov bude dokončený v prevedení Basic.

Štandardná veľkosť pozemku, na ktorom je bungalov postavený je 20×25 metrov. Presná poloha a orientácia nehnuteľnosti na pozemku, závisí od požiadaviek klienta a podmienok prostredia.

#### **Výhody stavby v prevedení Basic:**

- základy sú betónové, stavba je murovaná postavená na základovej betónovej doske s pultovou, betónovou, izolovanou strechou
- veľkoplošné izolačné presklenia o rozmeroch: 300 x 230 cm v systéme Multi Sliding – Aluplast
- sklopné, otváracie izolačné okná v spálni a kúpeľni
- dlažba vo všetkých izbách, dlažba a obklad v kúpeľni
- vonkajšie terasy dláždené prírodným kameňom Tanga Stone
- kúpeľňa je zariadená vrátane sanity (sprchový kút, umývadlo, toaleta)
- bojler na ohrev teplej vody
- v prípade záujmu je možné doinštalovať klimatizáciu, cena jednej klimatizácie je približne 500,- € + montáž

#### **Výhody ponuky:**

- 100% vlastníctvo nehnuteľnosti pre cudzincov
- nadobúdacie doklad a certifikát o vlastníctve nehnuteľnosti
- osobné užívanie bungalovu v priebehu celého roka
- vzdialenosť k pláži Indického oceánu len 150 m

#### **Výhody lokality:**

- medzinárodné letisko a prístav vo vzdialenosti do 45 km
- možné letecké spojenie z Viedne, Bratislavy, Prahy a hlavných európskych miest
- priemerné ročné teploty 24°C – 32°C
- teplota vody na pobreží v mesiacoch december až apríl 30°C – 34°C
- "high season" až 10 mesiacov v roku

#### **Cena vrátane pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup>:**

**Bungalov B Basic - 98 000 EUR** (53 m<sup>2</sup> obytnej plochy + 27 m<sup>2</sup> terasy)

Ponuka ID 12823188 na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](http://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Petra Sýkorová***

***+421 911 175 510***

***reality@realestategroup4u.com***

