



## PREDAJ: PENTHOUSE - prestížna lokalita - DUBAJ, MBR CITY



# 8 660 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	MBR City
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	460.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	653 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	460.5 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	9	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	4	Zariadenie:	čiastočne
Plocha balkóna:	101 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	92 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka exkluzívny **PENTHOUSE** na najvyššom poschodí ikonického projektu v srdci Dubaja v lokalite MBR City. Stredne vysoké 9 poschodové budovy tvoria výnimočné investičné apartmány na predaj: štúdiá, apartmány s 1, 2 spálňami a **exkluzívne penthouse na najvyšších poschodiach**.

Výmery apartmánov vrátane balkónov /terás/:

\*Štúdiá\* od 36 m<sup>2</sup>

\*Apartmány s 1, 2 spálňami\* od 59 m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>

\*Penthouse\* od 653 m<sup>2</sup>

## **VÝHODY LOKALITY - Mohammed Bin Rashid City /MBR City/:**

- AL Khail Road, Sheikh Zayed Road
- Meydan One Mall & Meydan Tower
- Downtown Dubai, Dubai Mall
- Dubai Creek, Festivalové mesto
- Dostihová dráha Meydan
- Medzinárodné letisko Dubaj (DXB)
- Kite Beach & Jumeirah

## **VÝHODY NEHNUTELNOSTI:**

- luxusná, prestížna investícia s ročným výnosom 8,5%
- solárne panely, vertikálna zeleň inšpirovaná plážou
- vybavenie každej budovy - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrady,
- plážová lagúna, vonkajšie aktivity pre voľný čas
- vynikajúca dostupnosť

Termín dokončenia výstavby 12/2024.

**CENA PENTHOUSE** od: 8 660 000,-€ /vlastný bazén na terase, výhľad na pláž, výmera 653 m<sup>2</sup>/.

## **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

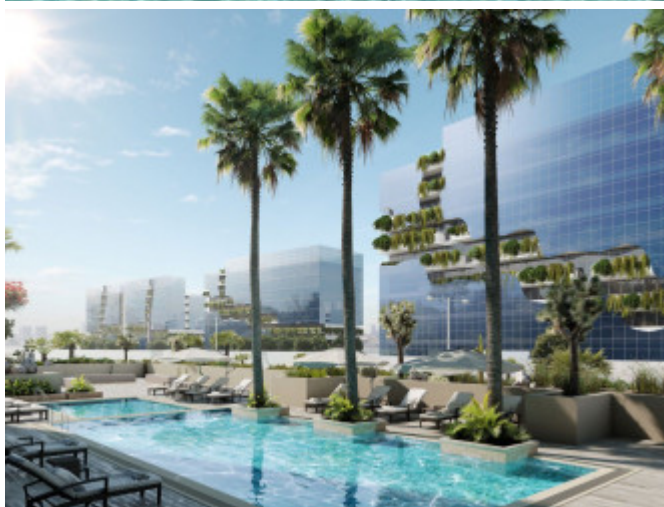
Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823135 na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](https://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Petra Sýkorová**

**+421 911 175 510**

**[reality@realestategroup4u.com](mailto:reality@realestategroup4u.com)**

