



DUBAJ - EXKLUZÍVNA INVESTÍCIA: OD 215 000,-€

215 000 €

Od:



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Al Jaddaf
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	35.6 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	35.6 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka exkluzívne investičné apartmány v hlavnom meste Spojených arabských emirátov - **v Dubaji lokalita - Al Jaddaf**. Táto lokalita ponúka pohľady na starý aj nový Dubaj. Nachádzajú sa tu luxusné nákupné centrá, hotely, obchodné domy. Spája to najlepšie zo zdravotníckych zariadení celého regiónu a z celého sveta - špičково vybavené nemocnice, lekárske vzdelávacie centrá. V dvoch stredne vysokých moderných rezidenciách sa nachádzajú štúdia, 1 a 2 posteľové apartmány s výhľadom na zátoku Dubai Creek a malebnú panorámu mesta Dubaj.

VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá investičná príležitosť
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- výnosnosť investície 9% ročne

- v cene parkovacie miesto v podzemí budovy
- obchodné pasáže priamo v budovách rezidencií
- k dispozícii bazény, sauna, fitness, jóga zóna, upravené záhrady
- v okolí množstvo športových príležitostí, detské ihriská
- v blízkosti všetky obchodné, rekreačné a maloobchodné centrá.

VÝHODY LOKALITY:

- napojenie na cestu Al Khail Road - 1 min
- nábrežie Al Jaffa - 5 min
- medzinárodné letisko (DXB) - 7 min
- Dubajský záliv - 2 min
- cesta Sheikh Zayed Road - 5 min
- centrum DUBAJA - 7 min
- stanica metra - 6 min
- nákupné centrum Dubai Mall - 8 min
- obchodná štvrť Business Bay, Festival City, Meydan - 9 min

CENA štúdia OD 215 000,-€, projekt off-plan, termín dokončenia rok 2024.

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 12758 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

