



PREDAJ: LUXUSNÝ ŽIVOTNÝ ŠTÝL - DUBAJ - PALMOVÝ OSTROV

840 000 €

Od:



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Palm Jumeirah
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	101 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	101 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	2	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj apartmán v DUBAJI, v rezidenčnej komunite na východnom polmesiaci **ostrova PALM JUMEIRAH**. Rezidencia s názvom Kráľovský záliv postavená na pláži pod uhlom 45 stupňov ponúka nádherné výhľady na panorámu mesta Dubaj, Atlantis The Palm a Arabský záliv. Spôsob akým bola navrhnutá umožnil maximalizovať svetlo a poskytnúť úžasný výhľad z každej izby. Ťaží z vynikajúcej dostupnosti do všetkých častí mesta, je len 15 minút od Dubajského prístavu. Rezidencia sa skladá z 90 apartmánov s 1, 2 alebo 3 spálňami a 2 podkrovných apartmánov s vlastným súkromným bazénom a vírivkou.

VÝHODY PONUKY:

- predaj apartmánov na privilegovanej adrese do osobného vlastníctva
- prístup na súkromnú pláž

- priestranné klimatizované apartmány s krásnymi terasami a prvotriednym európskym zariadením
- spálne s vlastnou kúpeľňou
- v cene apartmánu je parkovacie miesto v budove
- bazén v areáli
- upravené záhrady s bujnou zeleňou, telocvičňa, detské ihrisko
- 24-hodinová bezpečnostná služba
- výnosnosť investície 7% - 9% ročne

PALM JUMEIRAH - ostrov v tvare palmy je známy pompéznyimi hotelmi, luxusnými apartmánovými vežiakmi a nadštandardnými medzinárodnými reštauráciami. Promenáda Palm Jumeirah Boardwalk je obľúbená pre výhľady na dubajské pobrežie a hotel Burdž al-Arab v tvare plachetnice. Plážové kluby s wellnessom a „nekonečnými“ bazénmi sa večer menia na rušné nočné kluby so živými vystúpeniami.

CENA APARTMÁNU: OD 840 000,- €, projekt je dokončený.

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 12722 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Sýkorová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

reality@realestategroup4u.com

