



CHALUPA - V BLÍZKOSTI LYŽIARSKÉHO STREDISKA - 65 000.-€



65 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Voda:	studňa
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj **RODINNÝ DOM** v **obci Lazy pod Makytou**, okres Púchov, časť Olšová so zastavanou plochou 72 m². Túžite po chalupe, kde budete tráviť voľné chvíle s rodinou? Tak táto ponuka je určená pre Vás.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 13697

Výhody ponuky:

- murovaný 2 podlažný rodinný dom
- celopodpivničený
- čiastočne zariadený
- vrchné podlažie domu je obývatelné, spodné vyžaduje rekonštrukciu

- kúrenie na pevné palivo alebo elektrinu, vlastná studňa, žumpa
- pozemok pod rodinným domom a v jeho okolí patrí urbáorskemu spoločenstvu, s ktorým je možné uzatvoriť zmluvu o dlhodobom nájme, v budúcnosti prichádza do úvahy aj možnosť odkúpenia po vzájomnej dohode
- prístup po obecnej komunikácii
- za najväčšiu výhodu ponúkanej nehnuteľnosti radíme lokalitu, ktorá je vyhľadávaná kvôli bohatým možnostiam na turistiku, lyžovanie či bežkovanie
- dom je možné obývať celoročne alebo ho využívať na chalupárske, rekreačné účely
- dom bez ťarchy, voľný ihneď

Obec Lazy pod Makytou - sa rozprestiera na úpäť a svahoch Javorníkov a tiahne sa až po hranicu s Moravou. Preteká ňou potok Biela voda. Masívny vrch Makyta patrí medzi najkrajšie vrchy rozprestierajúce sa na hranici Slovenska a Česka. Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza lyžiarske stredisko Čertov so 7 traťami a 5 vlekmi. Obec má bohatú históriu a dobrú občiansku vybavenosť: základnú školu s materskou školou, maloobchodné prevádzky, ubytovacie zariadenia.

Dostupnosť: D1 24 km, Púchov 18 km.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 65 000.-€. Dohoda možná.

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)

m

