



PREDAJ: APARTMÁN s 1 spálňou - SPORTS CITY - DUBAJ



177 100 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Sports City
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	49 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	49 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj investičné apartmány v dynamickej športovej časti **DUBAJA - SPORTS CITY** s dobrou polohou a dostupnosťou. **SPORTS CITY** je obľúbeným miestom športových nadšencov s množstvom športových akadémií a škôl, pýši sa prestížnym medzinárodným kriketovým štadiónom, aj golfovým klubom Els. Nový projekt pozostáva zo štúdií, apartmánov s 1 a 2 spálňami, s výmerami vrátane balkónov /terás/ - od 31 m² do 96 m².

Výhody lokality - SPORTS CITY:

- rýchla dostupnosť : Al Khail Road, Mohammed Bin Zayed Road
- jazdecký klub
- Dubajský autodrom, Motor City
- Expo City Dubaj /20 min./

- Dubaj Marina, JBR /18 min./
- medzinárodné letisko AL Maktoum /25 min./
- školy, škôlky, akadémie

Výhody nehnuteľnosti:

- investičné apartmány s ročným výnosom 7%
- vybavenie rezidencie - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, detský kútik, ihriská
- parkovacie miesto
- športoviská v tesnej blízkosti
- kaviarne, reštaurácie, obchody

CENY apartmánov s 1 spálňou od 177 100,-€.

Štúdiá od 124 000,-€

2 spálne - vypredané apartmány.

Termín dokončenia výstavby: 12/2024

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID13664 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

