



ELEGANTNÉ APARTMÁNY - DUBAJ od 132 500.-€



150 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jebel Ali
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	32 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	32 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj elegantné APARTMÁNY v **Dubaji v lokalite JEBEL ALI**, ktorá má strategickú polohu a výbornú dostupnosť pre obyvateľov. Komplex so 17 poschodiami je domov 479 bytových jednotiek, ktoré sa líšia veľkosťou a tvarom, a z ktorých každý zdokonaľuje majstrovskú úpravu a nádherný dizajn.

Rezort zahŕňa apartmány typu štúdio s výmerami od 32 m², 1-spálňové apartmány od 65 m² a 2-spálňové apartmány od 104 m² s balkónmi.

VÝHODY LOKALITY:

- Priamy prístup k novej trase metra Route 2020
- Medzinárodné letisko Al Maktoum
- La mer by Meraas - najkrajšia pláž

- Palmový ostrov
- Obchodné centrum Ibn Battuta Mall
- Dubaj EXPO
- Burj al Khalifa a najväčšie nákupné centrum Dubai Mall

VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- presvetlené a priestranné apartmány
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- prestížna investícia s ročným výnosom 7%
- v cene parkovacie miesto v podzemí budovy
- obytné komplexy majú vlastnú recepciu 24/7, bazén, telocvičňu, relaxačné zóny
- kaviarne, reštaurácie, 9000 m2 luxusných obchodných priestorov

CENA ŠTÚDIA: od 150 000.-€, výstavba rezidencie ukončená.

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13517 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Sýkorová
+421 911 175 510
reality@realestategroup4u.com

