



## DUBAJ - 1 SPÁLŇOVÝ APARTMÁN SO STRATEGICKOU POLOHOU

234 400 €

Od:



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jebel Ali
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj elegantné APARTMÁNY v **Dubaji v lokalite JEBEL ALI**, ktorá má strategickú polohu a výbornú dostupnosť pre obyvateľov. Komplex so 17 poschodiami je domov 479 bytových jednotiek, ktoré sa líšia veľkosťou a tvarom, a z ktorých každý zdokonaľuje majstrovskú úpravu a nádherný dizajn.

Rezort zahŕňa apartmány typu štúdio s výmerami od 32 m<sup>2</sup>, 1-spálňové apartmány od 65 m<sup>2</sup> a 2-spálňové apartmány od 104 m<sup>2</sup> s balkónmi.

### VÝHODY LOKALITY:

- Priamy prístup k novej trase metra Route 2020
- Medzinárodné letisko Al Maktoum
- La mer by Meraas - najkrajšia pláž

- Palmový ostrov
- Obchodné centrum Ibn Battuta Mall
- Dubaj EXPO
- Burj al Khalifa a najväčšie nákupné centrum Dubai Mall

#### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

- presvetlené a priestranné apartmány
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- prestížna investícia s ročným výnosom 7%
- v cene parkovacie miesto v podzemí budovy
- obytné komplexy majú vlastnú recepciu 24/7, bazén, telocvičňu, relaxačné zóny
- kaviarne, reštaurácie, 9000 m2 luxusných obchodných priestorov

**CENA** 1 spálňového apartmánu od 234 400.-€, výstavba rezidencie ukončená.

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13518 na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](http://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Petra Sýkorová***  
***+421 911 175 510***  
***reality@realestategroup4u.com***

